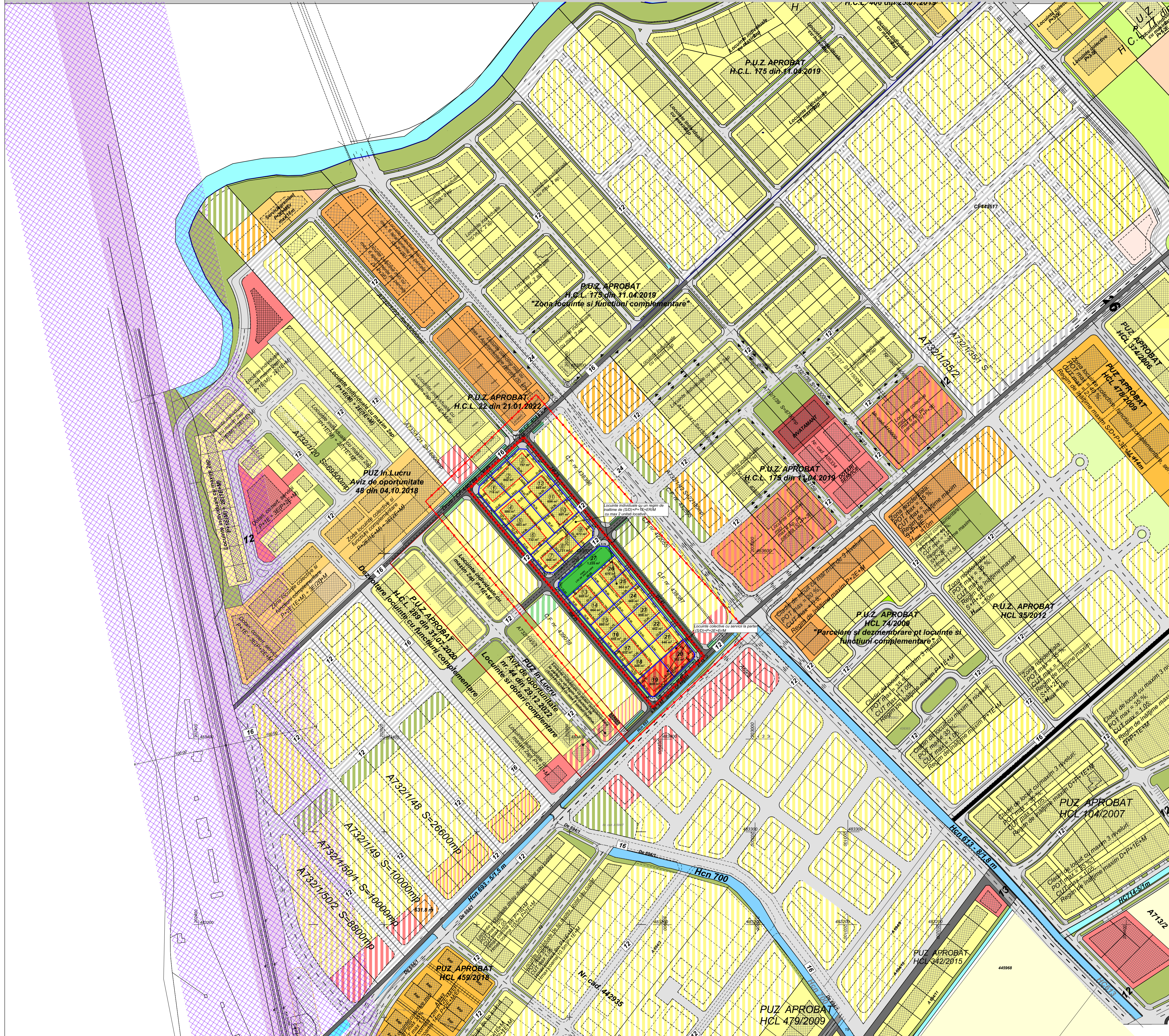


# PUZ ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



- Limita zona studiata
- Limita PUZ studiat
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse
- EXISTENT**
- Teren Arabil
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcelamax. P+1E+M
- Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
- Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Zona de servicii invatamant
- Zona verde
- Canal de desecare ANIF
- Drum de exploatare
- Drumuri
- Proprietate CFR
- Zona de siguranta CFR
- PROPOS**
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcelamax. (S/D)+P+1E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter, max. (S/D)+P+2E+M
- Zona verde
- Circulatii auto
- Parcari pe domeniu public
- Trotuar
- Pista de biciclete
- Zona verde de aliniament
- PROPOS - STUDIU CVARTAL**
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcelamax. P+1E+M
- Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Circulatii auto
- Circulatii auto
- 12** Profil stradal

ZONIFICARE TERITOTRIALA					
ZONE FUNCTIONALE	POT	CUT	Regim de inaltime	H cornisa	H coama
Zona locuinte pt max. doua familii	35 %	1,05	(S/D)+P+1E+Er/M	max. 7,50 m	max. 10,50 m
Zona locuinte colctive cu servicii la parter	40 %	1,60	(S/D)+P+2E+Er/M	max. 10,50 m	max. 13,50 m

BILANT TERITRIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (S) existenta	procent din S	Suprafata (S) propusa	procent din S
Zona studiata	24 700 mp	100 %	24 700 mp	100 %
Zona locuinte pt max. doua familii	--	--	16 404 mp	66,41%
Zona locuinte colctive cu servicii la parter	--	--	1 561 mp	6,32%
Zone verzi si parcuri	--	--	1 235 mp	5,00%
Drumuri, alei, trotuare si parcaje	--	--	5 500 mp	22,27%

COORDONATOR PROIECT	Ciocan Constantin			
<b>M&amp;ves Studio</b> proiectare conceptie si constructie opere si industriale	S.C. M&ves Studio S.R.L. 18000, str. Berceni nr.1, cam. 2 Rug. Com. 23514488/2011 C.I.P. 44061280 E-mail: mvesstudio@gmail.com tel. 0723 429208	Beneficiar: SUPERB LINE IMOCOCONSTRUCT S.R.L. Amplasament: Jud. Timis; Timisoara; 422530 Timisoara	Proiect nr.: 08-BOR-23	Faza: S.O.
Scara:	1:2000	Titlu proiect: PUZ ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		
Proiectat:	Arh. Craciun Novella	Data: Martie 2023	Titlu plansa:	STUDIU CVARTAL
Desenat:	Arh. Craciun Novella			Plansa nr.: U02