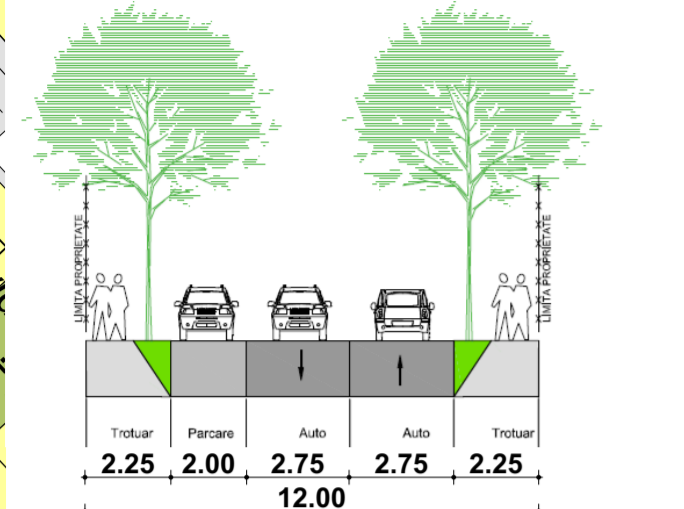


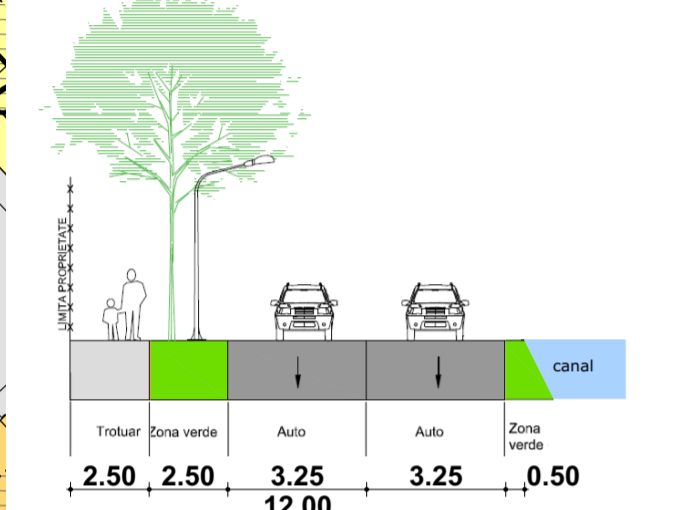
# PUZ ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



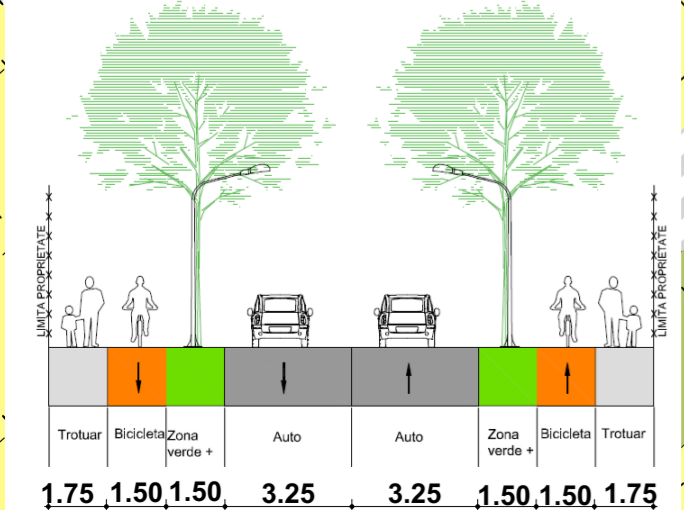
PROFIL TRANSVERSAL - 12,00m



PROFIL TRANSVERSAL - 12,00m



PROFIL TRANSVERSAL - 16,00m

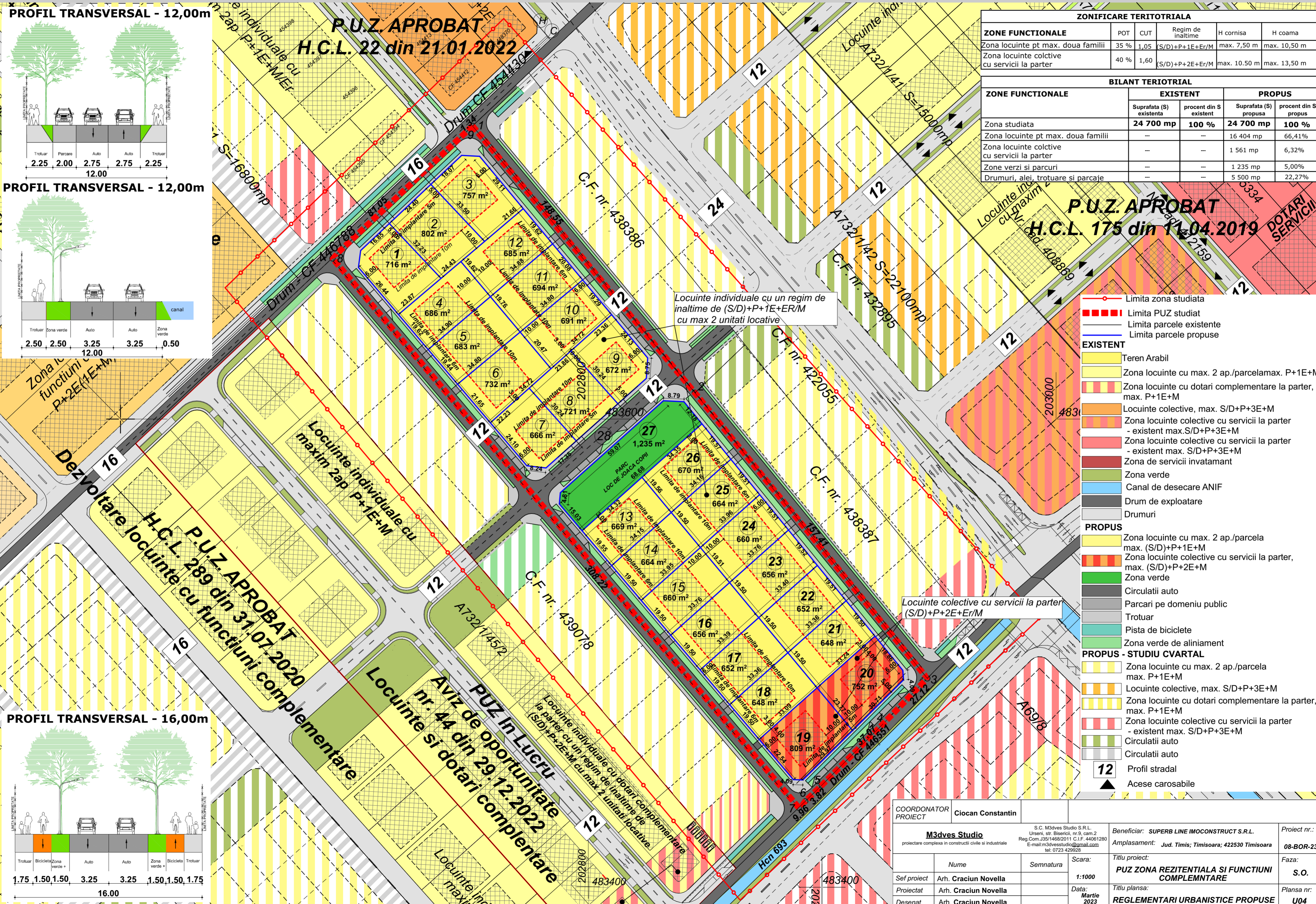


P.U.Z. APROBAT  
H.C.L. 22 din 21.01.2022

ZONIFICARE TERITOTRIALA					
ZONE FUNCTIONALE	POT	CUT	Regim de inaltime	H cornisa	H coama
Zona locuinte pt. max. doua familii	35 %	1,05	(S/D)+P+1E+Er/M	max. 7,50 m	max. 10,50 m
Zona locuinte colctive cu servicii la parter	40 %	1,60	(S/D)+P+2E+Er/M	max. 10,50 m	max. 13,50 m

BILANT TERITOTRIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata (S) existenta	procent din S existent	Suprafata (S) propusa	procent din S propus
Zona studiata	24 700 mp	100 %	24 700 mp	100 %
Zona locuinte pt. max. doua familii	--	--	16 404 mp	66,41%
Zona locuinte colctive cu servicii la parter	--	--	1 561 mp	6,32%
Zona verzi si parcuri	--	--	1 235 mp	5,00%
Drumuri, alei, trotuare si parcaje	--	--	5 500 mp	22,27%

P.U.Z. APROBAT  
H.C.L. 175 din 14.04.2019



- Limita zona studiata
  - Limita PUZ studiat
  - Limita parcele existente
  - Limita parcele propuse
- EXISTENT**
- Teren Arabil
  - Zona locuinte cu max. 2 ap./parcelamax. P+1E+M
  - Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
  - Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
  - Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
  - Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
  - Zona de servicii invatamant
  - Zona verde
  - Canal de desecare ANIF
  - Drum de exploatare
  - Drumuri
- PROBUS**
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela max. (S/D)+P+1E+M
  - Zona locuinte colective cu servicii la parter, max. (S/D)+P+2E+M
  - Zona verde
  - Circulatii auto
  - Parcari pe domeniu public
  - Trotuar
  - Pista de biciclete
  - Zona verde de aliniament
- PROBUS - STUDIUL CVARTAL**
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcela max. P+1E+M
  - Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
  - Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
  - Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
  - Circulatii auto
  - Circulatii auto
  - Profil stradal
  - Acese carosabile

COORDONATOR PROIECT	Ciocan Constantin	S.C. M3dves Studio S.R.L. Urseni, str. Bisericii, nr. 9, cam. 2 Reg.Com. J35/1468/2011 C.I.F. 44061280 E-mail: m3dvestudio@gmail.com tel: 0723 429928	Beneficiar: SUPERB LINE IMOCONSTRUCT S.R.L. Jud. Timis; Timisoara; 422530 Timisoara	Proiect nr.: 08-BOR-23
M3dves Studio			Amplasament: Jud. Timis; Timisoara; 422530 Timisoara	Faza: S.O.
Nume	Semnatu	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Plansa nr: U04
Sef proiect	Arh. Craciun Novella	Data: Martie 2023	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROBUS	
Proiectat	Arh. Craciun Novella			
Desenat	Arh. Craciun Novella			