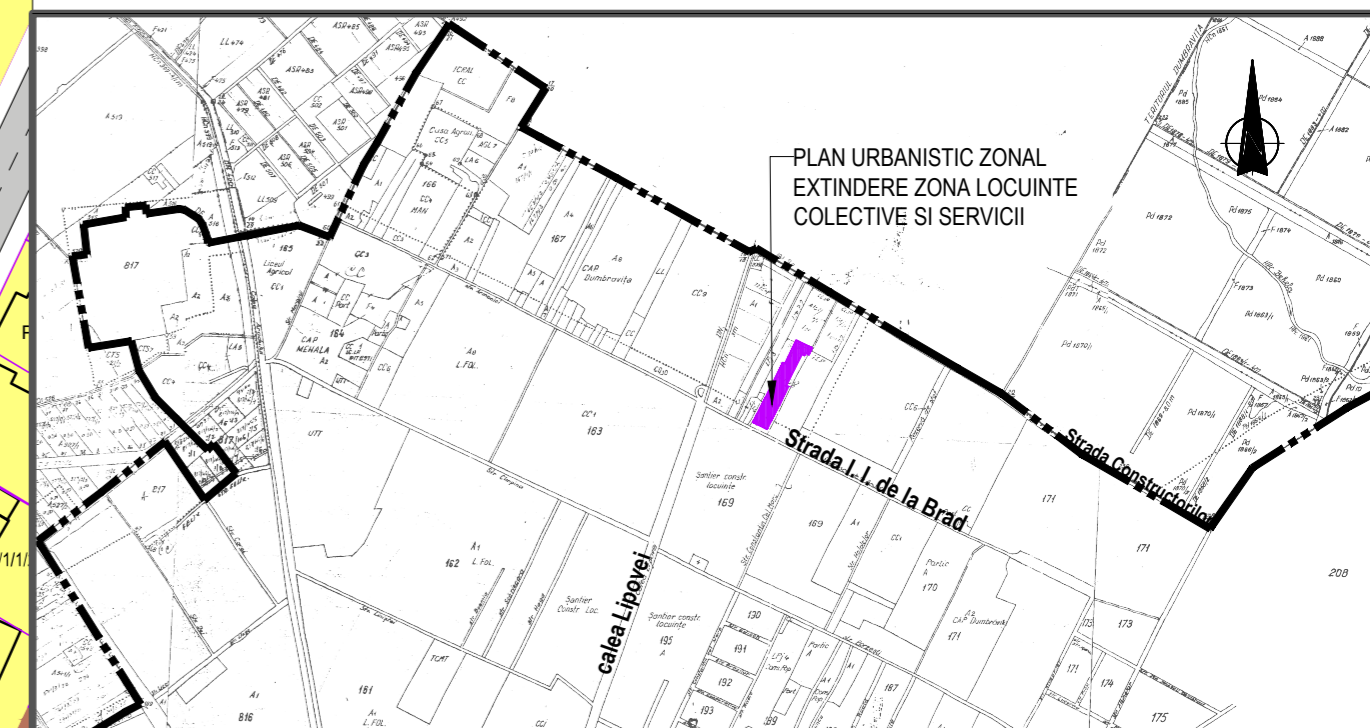


REGLEMENTARI URBANISTICE



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:10000

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

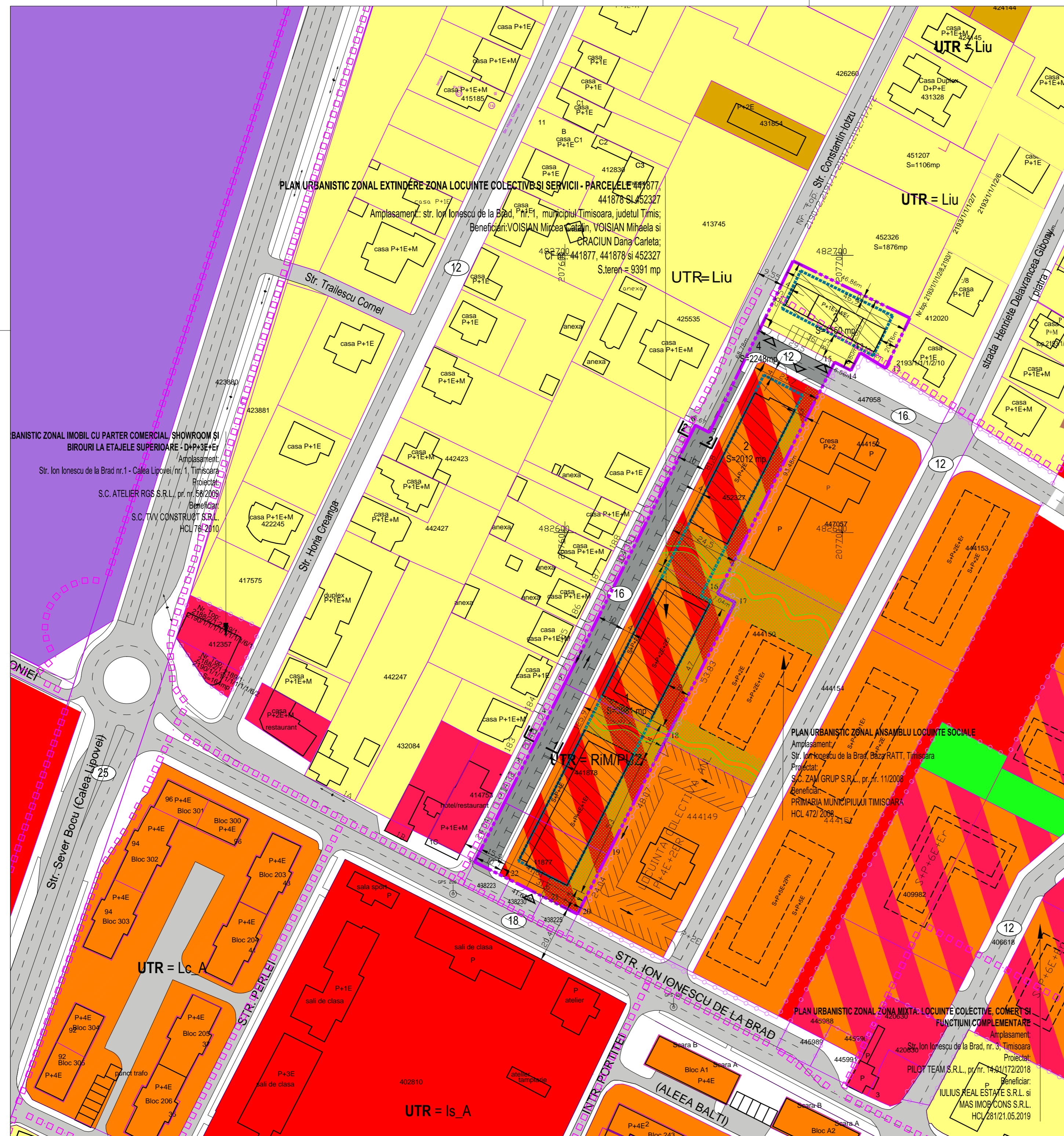
ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		H _{max} cornisa (m) propus	H _{max} coama (m) propus	P.O.T. (%) existent propus	C.U.T. existent propus	Retrageri
		existent	propus					
LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII	1	-	S+P+4E+1E _r	19	22	- 40	- 2,50	minim 4 m
LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII	1	-	S+P+2E+2E _r	15	18	- 40	- 1,60	
LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII	2	-	S+P+2E	10	13	- 40	- 1,60	minim 4 m
LOCUINTE CU MAXIM 4 UNITATI LOCATIVE	3	-	P+1E+1M/E _r	9	12	- 35	- 1,05	minim 2 m
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	4	-	-	-	-	-	-	-

DATE DE IDENTIFICARE	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPOS	
ZONA FUNCTIONALA	Suprafata (ha)	% din Steren	Suprafata (ha)	% din Steren
LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (ha)	0,00	0,00	0,5993	63,82
LOCUINTE CU MAX 4 UNITATI LOCATIVE (ha)	0,00	0,00	0,1150	12,24
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,2248	23,94
SUPRAFATA TEREN (ha)	0,9391	100,00	0,9391	100,00

LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ al localitatii
- Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ
- Limita PUZ aprobat
- Retrageri, aliniamente
- Limita de proprietate parcele existente
- Limita de proprietate parcele rezultate din PUZ
- Limita de proprietate parcele vecine propuse
- Limita UTR
- Zona construabila
- Accese pe amplasament
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Zona extindere de locuinte regim mic de inaltime
- Zona de locuinte individuale cu functiuni complementare
- Zona institutii publice si de interes public
- Zona dotari si servicii
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter
- Amenajari peisagere cu loc de joaca pentru copii in cadrul parcelelor
- Zona locuinte colective P+3E
- Zona de locuinte colective P+4E
- Zona unitati industriale
- Zona complex sportiv
- Drum existent
- Drum propus prin PUZ
- Drum carosabil propus in perspectiva

Proiectant general:	SIREGON	Beneficiar:	VOISIAN Mircea Catalin, VOISIAN Adela Mihaela si CRACIUN Dana Carleta	Proiect Nr.:	15.008
SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7162260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara Tel: +4 0256 493670, Tel +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro		Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII, PARCELELE 441877, 441878 SI 452327 Localitatea Timisoara, str. I.I. de la Brad nr. 1, judetul Timis	Faza:	Avize
Specificatie:	Nume:	Semnatura:		Data:	August 2023
Sef proiect:	arh. HENT Sorin				
Proiectat:	arh. HENT Sorin				
Proiectat:	arh. ENESCU Manuela				



PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - PARCELELE 441877, 441878 SI 452327
 Amplasament: str. Ion Ionescu de la Brad, nr.1, municipiul Timisoara, judetul Timis;
 Beneficiari: VOISIAN Mircea Catalin, VOISIAN Mihaela si CRACIUN Dana Carleta;
 C.F. nr. 441877, 441878 si 452327
 S.teren = 9391 mp

PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU PARTER COMERCIAL, SHOWROOM SI BIROURI LA ETAJELE SUPERIOARE - D+P+3E+1E
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad nr.1 - Calea Lipovei, nr. 1, Timisoara
 Proiectat: S.C. ATELIER RGS S.R.L., pr. nr. 58/2009
 Beneficiar: S.C. TVV CONSTRUCT S.R.L. HCU 78/2010

PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, Bazza RATT, Timisoara
 Proiectat: S.C. ZAM GRUP S.R.L., pr. nr. 11/2008
 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA HCL 472/2008

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 3, Timisoara
 Proiectat: PILOT TEAM S.R.L., pr. nr. 14/01/17/2018
 Beneficiar: IULIUS REAL ESTATE S.R.L. si MAS IMOB/CONS S.R.L. HCL 281/21.05.2019

UTR = Lc_A

UTR = Is_A

UTR = Liu

UTR = Liu

UTR = RIM/PIZ

UTR = Lc_A

UTR = Is_A

UTR = Liu

UTR = Liu

UTR = RIM/PIZ