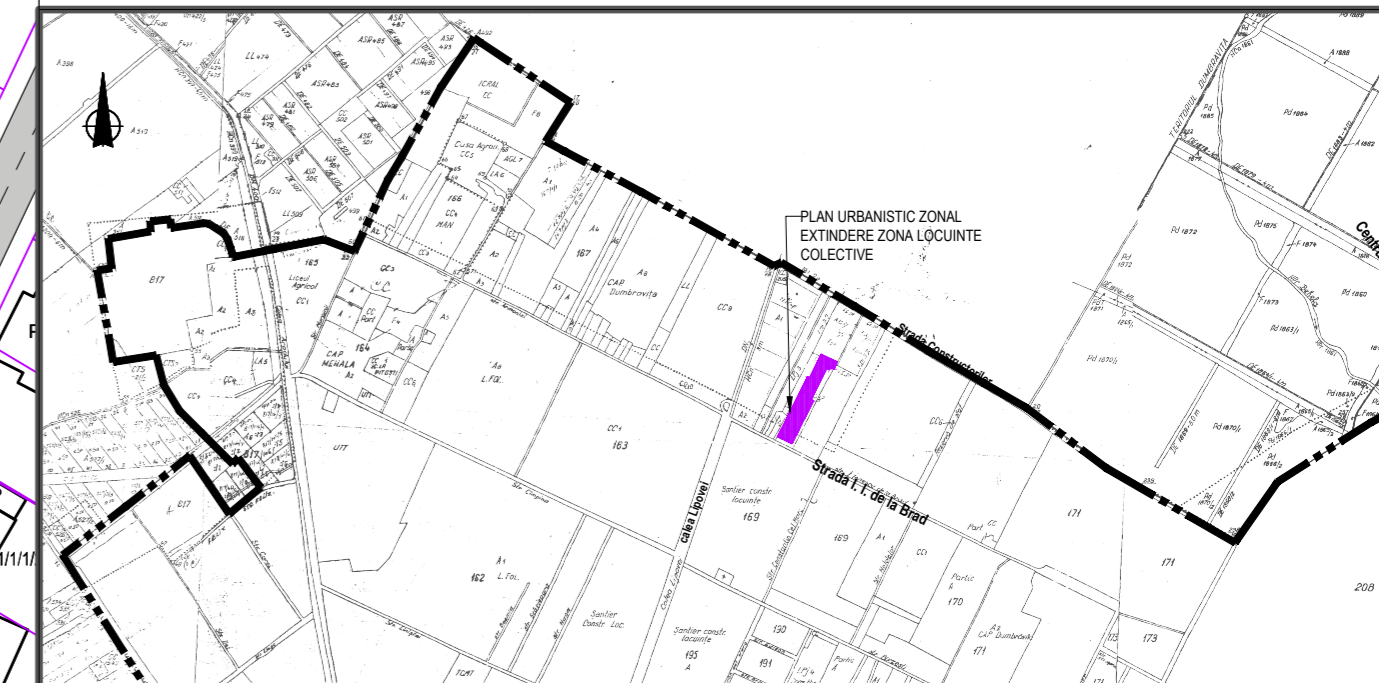


P. U. Z.

ZONA EXTINDERE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

MOBILARE URBANA



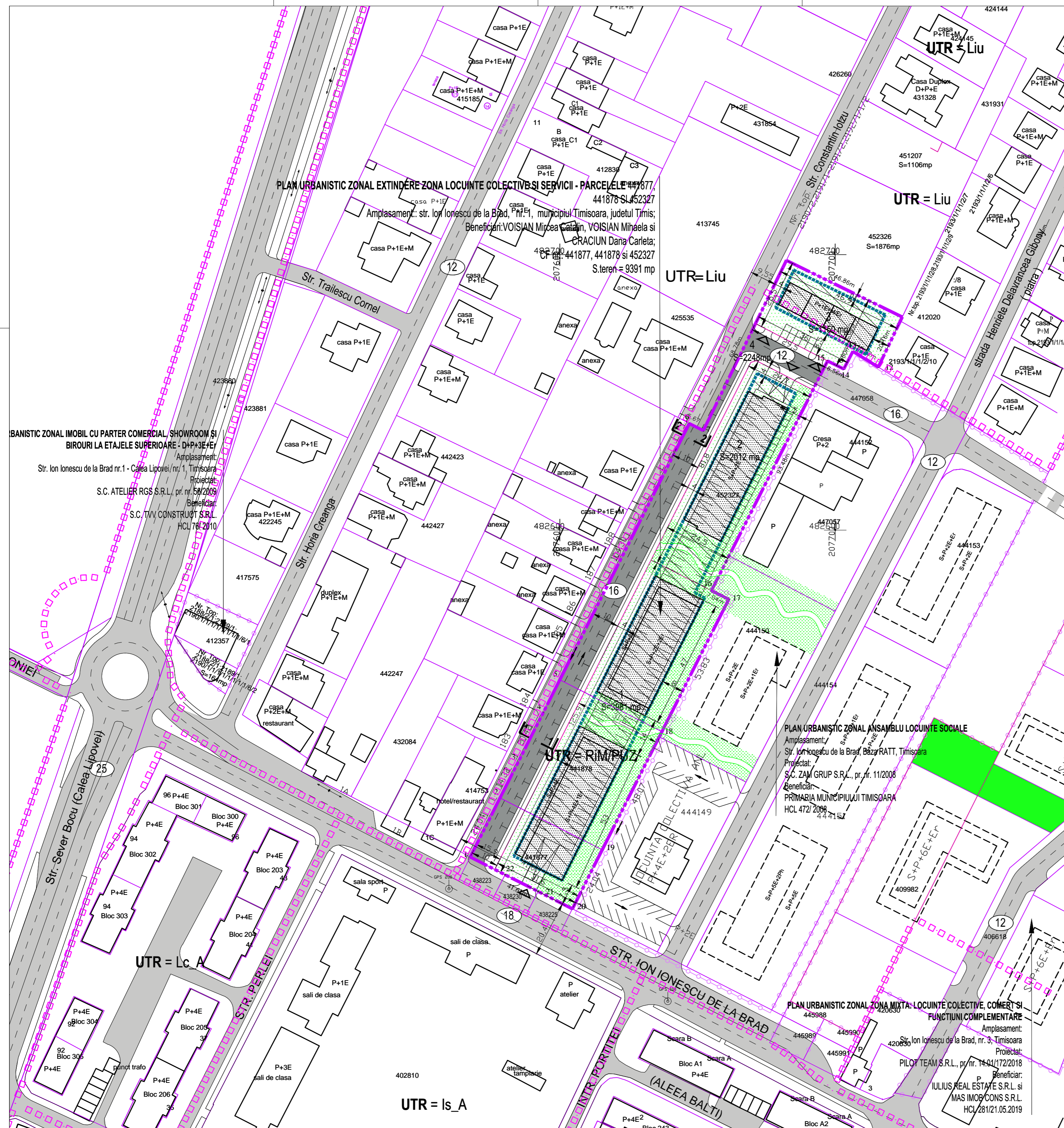
PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

1:10000

LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ al localitatii
- Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ
- Limita PUZ aprobat
- Limita UTR
- Limita de proprietate parcele existente
- Limita de proprietate parcele rezultate din PUZ
- Limita de proprietate parcele vecine propuse
- Retrageri, aliniamente
- Constructii existente
- Accese pe amplasament
- Zona extindere spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
- Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
- Ape (cursuri de apa, lacuri)
- Curti, gradini
- Constructii propuse
- Drum (carosabil) existent
- Largire drum (carosabil) in exterior PUZ
- Drum (carosabil) propus prin PUZ
- Drum (carosabil) propus in perspectiva

Locuri de parcare parcela 1 = 86
 Locuri de parcare parcela 2 = 58
 Total locuri de parcare = 144



PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - PARCELELE 441877, 441878 SI 452327
 Amplasament: str. Ion Ionescu de la Brad nr.1, municipiul Timisoara, judetul Timis;
 Beneficiari: VOISIAN Mircea Catalin, VOISIAN Mihaela si CRACIUN Dana Carleta;
 CF nr. 441877, 441878 si 452327
 S.teren = 9391 mp

PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU PARTER COMERCIAL, SHOWROOM SI BIROURI LA ETAJELE SUPERIOARE - D+P+3E+P
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad nr.1 - Calea Lipovei, nr. 1, Timisoara
 Proiectat: S.C. ATELIER RGS S.R.L., pr. nr. 58/2009
 Beneficiar: S.C. TVV CONSTRUCT S.R.L. HCL 761/2010

PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, Baza RAT, Timisoara
 Proiectat: S.C. ZAM GRUP S.R.L., pr. nr. 11/2008
 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA HCL 472/2008

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 3, Timisoara
 Proiectat: PILOT TEAM S.R.L., pr. nr. 14-01/172/2018
 Beneficiar: IULIUS REAL ESTATE S.R.L. si MAS IMOB CONS S.R.L. HCL 281/21.05.2019

Proiectant general:		SIREGON		VOISIAN Mircea Catalin, VOISIAN Adela Mihaela si CRACIUN Dana Carleta		Proiect Nr.: 15.008	
SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7162260, B-dul B. P. Hosselu Nr. 21, Timisoara Tel: +4 0256 463670, Tel. +4 0722 778955, e-mail: proiectant@siregon.ro, www.siregon.ro		Siregon logo		SR EN ISO 9001:2015			
Specificatie:	Nume:	Semnatura:		Scara:	Denumire proiect:		
Sef proiect:	arh. HENT Sorin			1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII, PARCELELE 441877, 441878 SI 452327		
Proiectat:	arh. HENT Sorin			Data:	Localitatea Timisoara, str. I.I. de la Brad nr. 1, judetul Timis		
Proiectat:	arh. ENESCU Manuela			August 2023	Denumire plansa: MOBILARE URBANA		
							Nr. plansa: U06