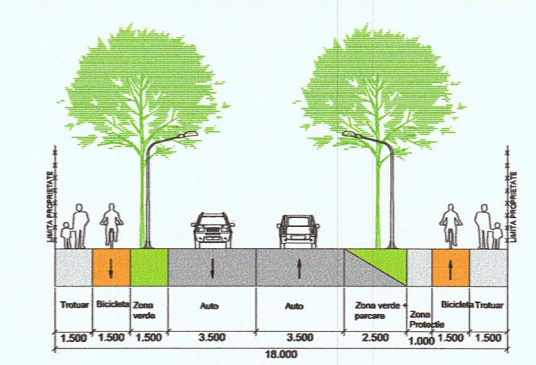
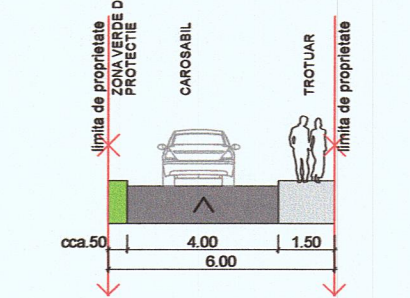


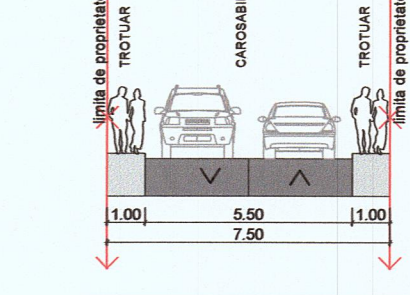
Profilul stradal propus prin Noul PUG - Calea Ghirodei
Profil Transversal 25 - lățime 18m



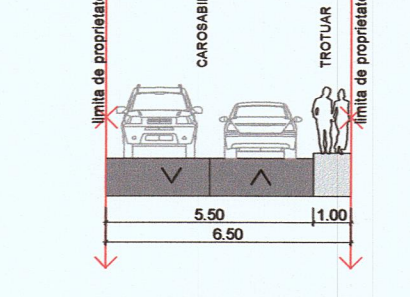
PT 1 - Profil stradal propus



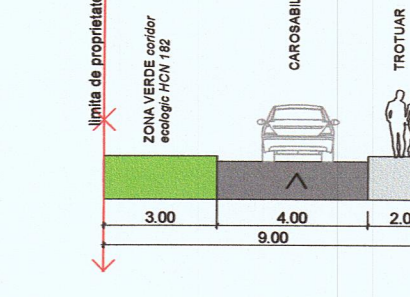
PT 2 - Profil stradal propus



PT 3 - Profil stradal propus



PT 4 - Profil stradal propus



JUDETUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectural Șef
Nr. 24 din 06.06.2023
Arhitect șef.

PLAN URBANISTIC ZONAL
- LOCUINTE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -

	Situatia existenta mp	Situatia propusa mp	%
Terenul reglementat	6431	6431	100
Teren destinat - circulatii pietonale, auto si de deservire (UTR C), excluzand spatiul verde aferent	-	1735,20	26,98
Teren destinat - locuintelor pentru max. 2 familii (UTR L), excluzand spatiul verde aferent	6431	2551,11	39,67
Teren destinat - functiuni complementare - servicii, comerț, locuire (UTR S), excluzand spatiul verde	-	452,62	7,04
Spatii verde	-	1692,07	26,31
UTR C (167,52mp)			
UTR L (1373,68 mp)			
UTR S (150,87 mp)			

LEGENDA

- Limita UAT Timisoara/ Ghiroda
- Limita teren reglementat
- Limita parcele propuse
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare - existenta
- Zona servicii / Constructii pt servicii si comerț - existenta
- Constructii pentru locuire si functiuni complementare - existenta
- Circulatii auto / pietonale - existenta
- Zona verde si de aliniament - existenta
- Canal de desecare cu zona de protectie 2m - existenta
- Numar parcela - propus
- Zona locuinte pentru max. 2 familii - propusa
- Functiuni complementare servicii-comerț-locuire - propusa
- Zona circulatii - propusa
- Zona verde - propusa
- Zona verde / circulatii / parcaje - propusa
- Zona verde coridor ecologic HCN 182, cu acces public - propusa
- Zona implantare constructii - propusa
- Profil transversal stradal existent
- Profil transversal stradal propus prin Noul PUG
- Acces existent
- Acces propus
- Stalp iluminat - propus
- Imprejurire cu rol de protectie fonica si vizuala - propusa

Situatia propusa	mp	%
Teren UTR C - cai de comunicatie rutiera (Parcelele nr. 8 si 9)	1902,72	100
Suprafata platforme - max.	1735,20	91,2
Spatii de protectie - min.	95,14	5
Spatii verzi coridor ecologic HCN 182	72,38	3,8

Situatia propusa	mp	%
Teren UTR L - locuinte max. 2 familii (Parcelele nr. 2-7)	3924,79	100
Suprafata construita - max.	1373,68	35
Spatii verzi - min.	1373,68	35
Accese, parcaje si alei	1177,43	30
POT maxim	35,00%	
CUT maxim	1,0	
Regim de inaltime maxim	P+1E+Er/M	
H maxim atic / cornisa	+8,00m / C.T.S.	
H maxim coama	+12,00m / C.T.S.	

Situatia propusa	mp	%
Teren UTR IS - functiuni complementare - servicii - comerț - locuire (Parcela nr. 1)	603,49	100
Suprafata construita - max.	241,40 (din care 137 existent)	40
Spatii verzi - min.	150,87	25
Accese, parcaje si alei	211,22	35
POT maxim	40,00%	
CUT maxim	1,2	
Regim de inaltime maxim	P+2E	
H maxim atic / cornisa	+12,00m / C.T.S.	
H maxim coama	+15,00m / C.T.S.	

5U STAMP		S.C. 5U STAMP S.R.L.	
proiectare complexă în construcții civile și industriale		Timisoara, Str. Bucovinii Nr.63a Reg. Com. 58224/2011 C.I.F. 29340881 E-mail: sustanm@5ustamp.com	
Șef proiect	Arh. Baia D.	Semnătura	
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh. Folea D.	Data:	Marie 2023
Desenat	Arh. Onet A.		

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
9751
Alexandra-Gabriela ONEȚ
Arhitect
cu drept de semnătură



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5408
Dragoș-Daniel BAI A
Arhitect
cu drept de semnătură



Beneficiar:	Iordan Marius-Dan și soția Iordan Florina-Raduta	Proiect nr.:	23-IOR-21
Amplasament:	Timisoara, Calea Ghirodei, nr.55 CF. nr. 444699 Timisoara	Faza:	PUZ
Titlu proiect:	PUZ- LOCUINTE PENTRU MAX. 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Planșă nr.:	U03		