



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

UR2023-003054/ 18.08.2023

Ca urmare a cererii adresate de DEMESTRE MIA, cu domiciliul în județul Timiș, municipiul Timișoara, Str. Ion Neculce, Nr. 14, înregistrată cu nr. UR2023-003054 din data 18.07.2023.

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/2001 act. și rep., Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991, în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10 August 2023 se emite:

## AVIZ FAVORABIL cu condiții

Nr. 30 din 18.08.2023

Pentru soluția propusă privind investiția „Demolare construcție existentă P și construire casă unifamilială S+P+1E, refacere împrejmuire și creare acces nou”,

Generat de imobilul situat în jud. Timiș, mun. Timișoara, Str. Ion Neculce, Nr. 14, C.F. Nr. 453336.

Inițiator: DEMESTRE MIA

Proiectant: S.C. Konig Studio S.R.L.

**1. Context construit:**

-----

**2. Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioară / exterioară, alte aspecte:**

- reconsiderarea propunerilor referitor la retragerile față de frontul stradal, fie restructurarea spațiilor rezultate în soluția prezentată, în care rezultă jardiniere greu de accesat/ întreținut.

**3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcări, alte aspecte relevante.**

-----

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.

Prezentul aviz stă la baza emiterii Autorizației de Construire, după completarea documentației D.T.A.C. conform recomandărilor de mai sus.

pentru Arhitect-șef,  
Monica Mitrofan



Consilier  
Mihaela Pascu