



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

TMI2023-005600/04.09.2023

Ca urmare a cererii adresate de Ispas Ioan, cu domiciliul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Titus Maiorescu, nr.1, înregistrată cu nr. TMI2023-005600 din data 21.08.2023.

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/2001 act. și rep. Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991, în urma **ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29 August 2023** se emite:

## AVIZ FAVORABIL

Nr. 31 din 04.09.2023

1. Pentru soluția propusă privind investiția „**Modificări interioare și exterioare, reabilitare fațada, reparații interioare, etajare parțială, mansardare parțială în pod existent, rezultând imobil în regim de înălțime de S+P+1Ep+Mp/ S+P+Mp (fără modificarea /mărirea nr. de apartamente existent pe parcela/ imobil)**”

Generat de imobilul situat în jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Titus Maiorescu, nr.1.

Inițiator: Ispas Ioan

Proiectant: S.C. DIRC Arhitecting S.R.L.

1. **Context construit:**

-----

2. **Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioară / exterioară, alte aspecte:**

-----

3. **Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcări, alte aspecte relevante.**

-----

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.

Prezentul aviz stă la baza emiterii Autorizației de Construire.

Arhitect-șef,  
Gabriel Almăjan



Sef Birou  
Monica Mitrofan

Consilier  
Mihaela Pascu