

P.U.Z.

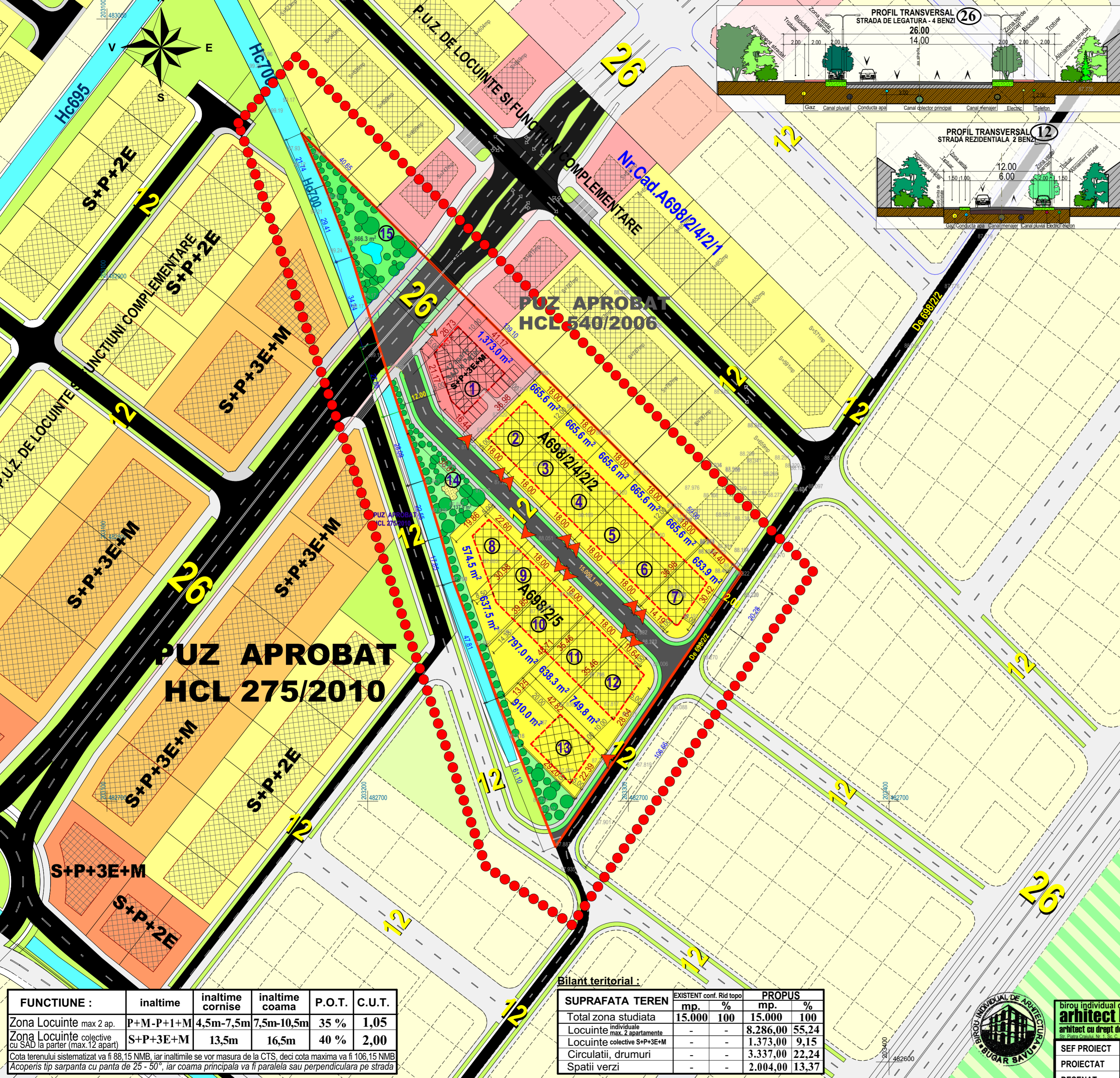
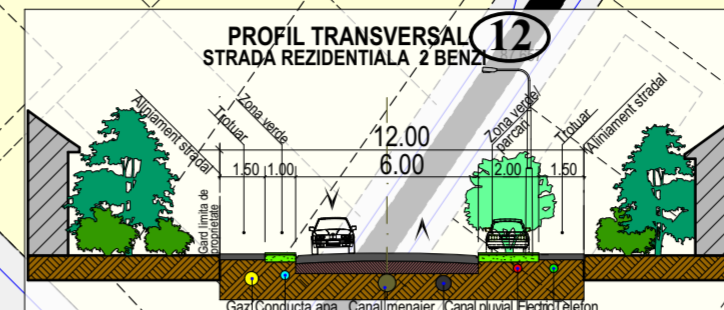
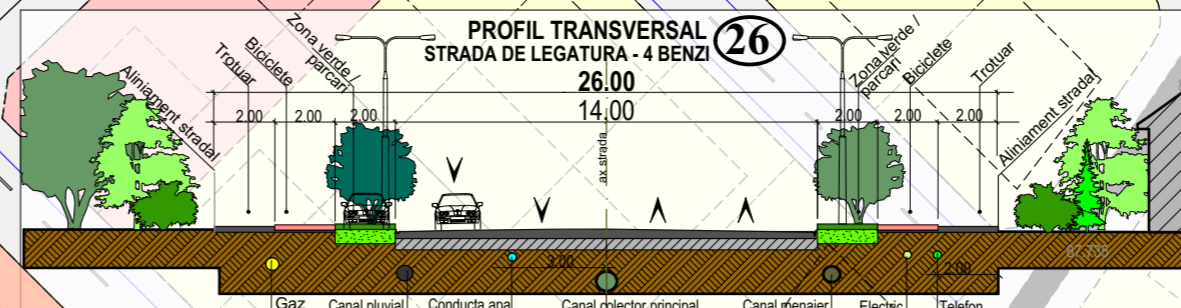
P.U.Z. Locuinte si dotari
complementare, parcelele 433979 si
433980, Timisoara.

4. Reglementari urbanistice

4

LEGENDA

- Zona P.U.Z. studiata
- Canale desecare ANIF
- Limita parcelei de P.U.Z. teren care se reglementeaza
- Locuinte individuale cu maxim 2ap./paralela P+1E+M (P.U.Z. in lucru)
- Locuinte individuale cu dotari complementare la parter, max. S+P+3E+M (P.U.Z. in lucru)
- Zona implantare cladiri, P.U.Z. in lucru.
- Accese in cadrul loturilor
- Zona verde din P.U.Z. in lucru
- Cladiri de locuit cu maxim 3 niveluri: Regim de inaltime maxim P+1E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
- Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niveluri: Regim de inaltime maxim S+P+3E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
- Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niveluri, cu SAD la Parter: Regim de inaltime maxim S+P+3E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona implantare cladiri din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
- Zona dotari complementare din P.U.Z.-uri aprobate
- Propunere, functiune dominantă - Servicii publice
- Propunere, functiune dominantă - Zona verde
- Zona verde din P.U.Z.-uri propuse pe parcele vecine
- Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte si dotari complementare.
- Propunere zona implantare in P.U.Z.-uri viitoare pe parcele vecine
- Drumuri existente sau propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
- Drumuri propuse prin P.U.Z.
- Drumuri propuse pe parcele vecine



FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime cornise	inaltime coama	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte max 2 ap.	P+M-P+1+M	4,5m-7,5m	7,5m-10,5m	35 %	1,05
Zona Locuinte colective cu SAD la parter (max.12 apart)	S+P+3E+M	13,5m	16,5m	40 %	2,00

Cota terenului sistematizat va fi 88,15 NMB, iar inaltimele se vor masura de la CTS, deci cota maxima va fi 106,15 NMB
Acoperis tip sarpanita cu panta de 25 - 50°, iar coama principala va fi paralela sau perpendiculara pe strada

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topo		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
Total zona studiata	15.000	100	15.000	100
Locuinte individuale max. 2 apartamente	-	-	8.286,00	55,24
Locuinte colective S+P+3E+M	-	-	1.373,00	9,15
Circulatii, drumuri	-	-	3.337,00	22,24
Spatii verzi	-	-	2.004,00	13,37



biro individual de arhitectura
arhitect BUGAR SAVU
arhitect cu drept de semnatura
C.I.F. 20854717
Sf. Petru Corneliu, Nr. 1, Sc. C. An. 4, Timisoara 300006, telefon: 499251, 972468957, E-mail: savu.2004@supaco.ro

SEF PROIECT	arh. BUGAR Savu	Scara :	Titlu proiect:	Nr. pr.
PROIECTAT	arh. BUGAR Savu	1 : 1.000	P.U.Z. Locuinte si dotari complementare, parcelele 433979 si 433980 Timisoara	5/2021
DESENAT	arh. BUGAR Savu	Data mai 2023	Titlu plansa:	Faza : P.U.Z.

Beneficiar : NISTOR Constantin si Paraschiva, NISTOR Daniel, NISTOR Estera, NISTOR Corneliu, NISTOR Emanuel, NISTOR Lucretia, NISTOR Lidia, NISTOR Tabita, NISTOR Samuel.
Locul constructiei : Timisoara, C.F. 433979 si 433980, jud. TIMIS
Titlu plansa: **Reglementari urbanistice**

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Savu S.
BUGAR
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA