



LEGENDA

LIMITE, ACESE

- limita de proprietate
- [- - -] limita de implantare a construcțiilor max. P+2
- [---] limita de implantare a construcțiilor max. P+7
- [---] limita de implantare a construcțiilor max. P+11
- [---] limita de implantare a construcțiilor max. P+14
- ▲ acces auto pe parcelă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- [Red diagonal hatching] zonă cu funcțiune mixtă: locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri
- [Grid hatching] zonă de implantare a construcțiilor

Suprafața totală teren conform CF = 14 970 mp

- P.O.T. max. propus = 60 %
- C.U.T. max. propus = 3,2
- Zona verde = min. 15%

Regim maxim de înălțime propus:
 S+P+2E (H max cornișă = 13,5 m) pentru volumul de bază
 și S+P+11E/14E (H max cornișă = 43 m/ 52 m)

Studio Arca srl
 Timișoara, Tosca 14
 office@studioarca.ro

ARCA

Șef proiect	Radu Golumba	Scara 1:1000
Proiectat	Mihaela Rusuleț	
Desenat	Felix Pantalici	Aprilie 2023
	Mihaela Rusuleț	
Verificat	Luminița Pascu	

Beneficiar	Auto Europa srl Midtown Retail srl Blink Smart Invest srl	Nr. proiect 481/2023
Denumire proiect	Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă - locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri	Faza PUZ
Adresă	Str. Miresei, nr. 1, Timișoara	Nr. planșă U04
Planșă	Reglementări urbanistice	Revizia 00