



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

SIMULARE POSIBILITĂȚII DE MOBILARE A TERENULUI
REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
 S parcela = 698 m²
 FUNCȚIUNE PROPUȘA - LOCUIRE COLECTIVĂ

Indici urbanistici conform PUZ aprobat prin HCL 95/1998 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018:
 Regim maxim de înălțime: P+2E;
 P.O.T. maxim 65%;
 C.U.T. maxim 1,8;
 h max. cornisa: 9 m;
 h max. coama: 12 m;
 Spații verzi și plantate conform HCL nr. 62/2012 și HG 525/96.

Indici urbanistici propuși prin prezentul PUD:
 P.O.T. maxim 65%;
 C.U.T. maxim 1,8;
 Alei carosabile și pietonale de incintă 10%
 Spații verzi și plantate 25%.
 Spațiul verde se va amenaja conform HCL nr. 62/2012 și HG 525/96 pentru a atinge punctajul stipulat.
 Regim de înălțime: - P+2E (cu o înălțime max.de 16,00 m, Hmax cornisa 13,00 m).
 Se pot amplasa în afara zonelor de implantare prevăzute construcții subterane, cu respectarea limitei de proprietate și construcții provizorii (panouri, pavilioane, etc.).
 Se vor realiza 12 locuri de parcare în incintă

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI**
- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
 - Zonă de locuire colectivă - existentă
 - Zonă de locuire colectivă și servicii la parter - existentă și propusă
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
 - Alei carosabile și pietonale de incintă propusă
 - Zonă verde - existentă
 - Zonă verde - propusă
 - Zonă de implantare P.U.Z. - urii vecine existente
- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită teren reglementat
 - Limită parcele vecine
 - Limită de implantare propusă
 - Limită de implantare P.U.Z.-urii / P.U.D.-urii vecine existente
 - Acces pe parcelă
 - Coordonate stereo 70

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 36 din 04.09.2023
 Arhitect șef,



B I L A N T T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
	Teren studiat	698 mp	100,00 %	698 mp
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	698 mp	100,00 %	453,70 mp	65,00 %
Alei carosabile și pietonale de incintă	0 mp	0,00 %	69,8 mp	10,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	174,5 mp	25,00 %
TOTAL	698 mp	100,00 %	698 mp	100,00 %

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General: **URBAN CONTROL**

URBAN CONTROL TM SRL - Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătură:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU	<i>[Signature]</i>	1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA	<i>[Signature]</i>	data:
desenat:	arh. DENISA HOSU	<i>[Signature]</i>	noiembrie 2022

beneficiar: S.C. NOVUM AEDIFICIUM S.R.L.

amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Anton Pann, nr. 7, C.F. 454029

titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

nr. proiect: 71/2021

faza: P.U.D.

nr. planșă: U03

REGLEMENTĂRI URBANISTICE