



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI
SERVICII CONEXE, S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE
LOCURI DE PARCARE

str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA C.F. Nr. 455520 Timisoara (Nr. vechi 448622)

**REGLEMENTARI si
PROPUNERI**

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **50%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **2**
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus:
C1 - Dp+P+1E
C2 - P+1E
C3 - S+P+2E
C4 - S+P+2E+M

Limita de implant

- la 0 m de la frontul stradal
- la min 18.50 m fata de limita din spate
- minim 6.50 m fata de limita lateral stanga
- intre 3.80m-6.50m fata de limita lateral dreapta



PLAN INCADRARE

BILANT TERITORIAL

-Zona verde din cadrul parcelei	min 641 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 1602.5 mp	max 50%
-Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale, rampa parcare subterana, pavaj curte interioara	max 961.5 mp	max 30%
Total teren	3205 mp	100%

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>LIMITE</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Limita teren ce face obiectul P.U.Z. --- Limite parcele existente --- Limita documentatii aprobate --- Limita implant constructii propuse generala --- Propunere constructii - pe regim de inaltime --- Zona construabila in cadrul parcelei ① Numar parcele propuse ▷ Acces existent | <p>CAI DE COMUNICATIE</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate | <p>ZONIFICARE FUNCTIONALA</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Zona instituti publice, servicii, comert existenta/reglementata --- Zona locuinte individuale existenta/reglementata --- Zona locuinte colective existenta/reglementata --- Zona instituti publice, servicii propusa --- Cladire existenta - nu se modifica --- Spatii verzi in cadrul parcelei propus --- Contur parcare subterana propus |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
<p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008</p>				Beneficiari: S.C. LA RESIDENZA S.R.L. Amplasament: Jud. Timiş, Mun. Timișoara, Str. Independentei, Nr. 14 C.F. 455520 Timișoara (Nr. Vechi 448622)
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500	PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:
Desenat	arh. Oana Corici		Iunie 2023	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
				Nr. proiect: 71/201-2020 Faza: P.U.Z. Pl. nr.: U 03