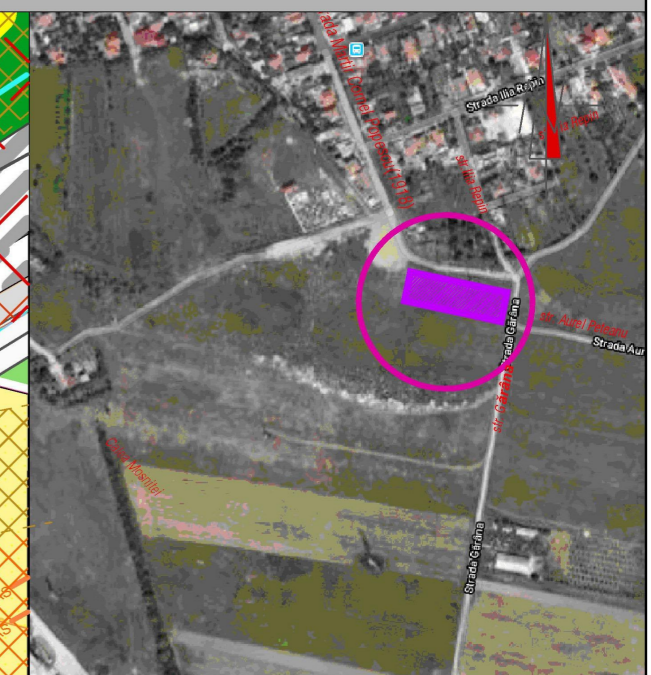
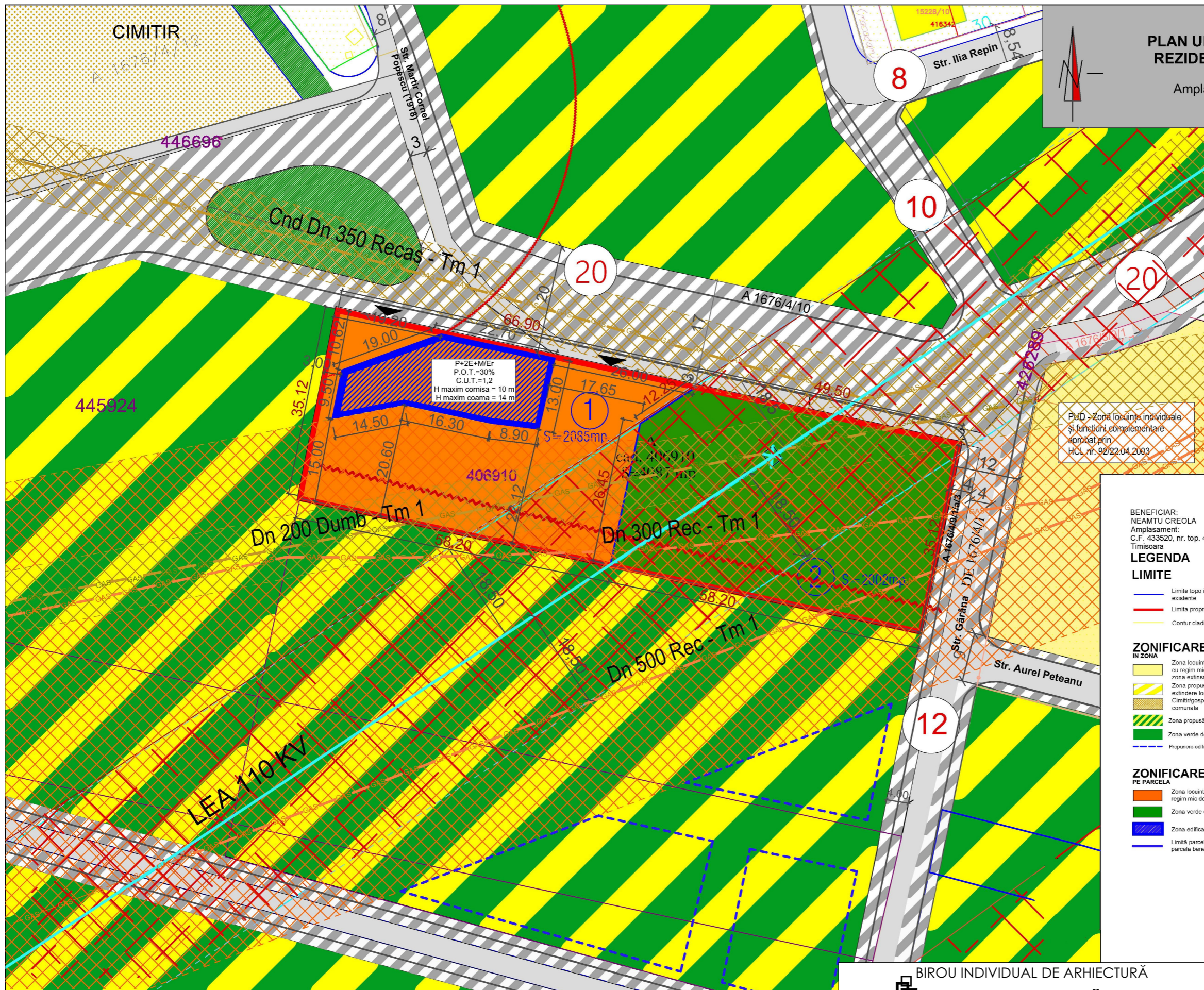


PLAN URBANISTIC ZONAL- DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI

Amplasament: Timișoara, Plopi Sud, strada Gărâna, CF nr. 406910, nr. cadastral 406910



PuZ - Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare aprobat prin HCL nr. 92/22.04.2003

P+2E+MEr
P.O.T.=30%
C.U.T.=1,2
H maxim cornișă = 10 m
H maxim coamă = 14 m

BENEFICIAR:
NEAMTU CREOLA
Amplasament:
C.F. 433520, nr. top. 433520;
Timișoara

LEGENDA

- LIMITE**
- Limite topo inscrite in cf. existente
 - Limite proprietate /limita PUZ
 - Contur cladiri existente

ZONIFICARE IN ZONA

- Zona locuințe individuale cu regim mic de inaltime in zona extinsa
- Zona propusa pentru extindere locuinte Cimitir/gospodarie comunală
- Zona propusă unități agricole si locuire
- Zona verde de protecție
- Propunere edificare

ZONIFICARE PE PARCELA

- Zona locuințe colective cu regim mic de inaltime
- Zona verde de protecție
- Zona edificabila
- Limită parcele propusă pe parcele beneficiarului

CIRCULAȚII

- Circulații publice propuse pe parcela
- Drum existent
- Propunere strazi adiacente
- Accese propuse

REȚELE EXISTENTE

- Rețea electricitate existentă LEA 110 KV
- Conducte Transgaz funcționale
- Conducte Transgaz scoase din funcțiune
- Zona de protecție conducte Transgaz funcționale
- Zona de protecție conducte Transgaz scoase din funcțiune
- Zona de protecție LEA 110 KW
- Zona de protecție sanitară față de cimitir

INDICATORI URBANISTICI

Lc
P.O.T. = 30%
C.U.T. = 1,2
H maxim = P+2E+Er/M
H maxim cornișă = 10 m
H maxim coamă = 14 m

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
NR.FUNCTIUNI PROPUSE PARCELA		MP	(%)	MP	(%)
1.	TEREN ARABIL INTRAVILAN	4087	100		
2.	ZONA LOCUINTE COLECTIVE (lot 1)			2085	51
3.	SPATIU VERDE DE PROTECTIE (lot 2)			2002	49
4.	TOTAL CF	4087	100	4087	100

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		BENEFICIAR:	
TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11		NEAMTU CLAUDIA CREOLA	
PUICĂ RADU		NR.PROIECT	
TEL: 0725 525 007		68	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICĂ		
COLABORATOR RUR	ARH. URB. EMANUEL CRETU		
PROIECTAT	ARH. URB. EMANUEL CRETU		
DESENAT	ARH. RADU PUICĂ		
		SCARA	
		1:700	
		DATA	
		MARTIE	
		2023	

AMPLASAMENT:	Timișoara, zona Plopi Sud, strada Garana, CF 406910	FAZA	PUZ
DENUMIRE PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI	NR.PLANSA	4
PLANSA:	Reglementari urbanistice propuse		