



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

UR2023-002010/12.07.2023

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. Santbau Con S.R.L. prin S.C. Pro-Arh TCC SRL**, cu sediul în jud. Timiș, Moșnița Nouă, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2023-002010/27.04.2023;

Ca urmare a proiectului nr. **93/24/12-2020, realizat de Pro-Arh TCC SRL**, cu sediul în județul Timiș, Municipiul Timișoara, Str. Dr. Pavel Vasici Ungureanu, nr. 12/A;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de **20.06.2023** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 390/26.10.2021 privind înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 27 din 12.07.2023

Pentru elaborare Plan urbanistic zonal (PUZ) – „Locuințe Semicolective P+1E+M”, amplasat în Timișoara, Str. Ciocârliei, nr. 88, CF nr. 453786

Generat de imobilul situat în județul Timiș, Municipiul Timișoara, Str. Ciocârliei, nr. 88 identificat prin CF nr. 453786, proprietar **SC Santbau Con SRL**, în suprafață totală de **4.068 m²**, respectiv imobilul identificat prin CF nr. 453787, proprietari **Moșoarcă Ana, cu soțul Moșoarcă Dumitru**, în suprafață totală de **87 m²** (conform CF nr. 453786 și CF nr. 453787, rezultate din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 404021 înscris în cartea funciară 404021);

Inițiator: **Santbau Con SRL;**

Proiectant: **Pro-Arh TCC SRL;**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Laura Lidia A. Tifan-Gy – pt. categoria D, E, F₆;**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.:

Se reglementează terenurile intravilane situate în partea de Nord-Vest a Municipiului Timișoara, în intravilan, în aria cuprinsă între strada Mircea cel Bătrân, strada Livezilor și strada Ciocârliei., identificate prin: CF nr. 453786, CF nr. 453787, fiind delimitate astfel:

- **La nord:** Str. Mircea cel Bătrân parcelele nr. 123 – Nr. Cad. 402909, nr. 121-Nr. Cad. 420808, nr.121ANr. Cad. 428001, nr. 121B – Nr. Top. 19057/1 și Str. Ciocârliei Nr. 90-Nr. Cad.433694 - terenuri cu clădiri de locuințe unifamiliale;
- **La sud:** Str. Ciocârliei Nr. 86 și Nr. 86/A - terenuri cu clădiri de locuințe unifamiliale;
- **La est:** parcelele pentru locuințe colective P+2E, din PUZ aprobat cu HCL 178/08.05.2017, respectiv Nr. Cad. 408503 și 423087;
- **La vest:** Str. Ciocârliei.

Suprafața totală a terenului reglementat este de **4.068 m²** din suprafața totală de **4.155 m²**.

Prevederile documentațiilor de urbanism și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018 - Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, regim maxim admis P+2E, POT max.40%, Spații verzi conf. HCL 62/2012 cu interdicție de construire până la elaborare PUZ. Planul Urbanistic de Detaliu „Construire pensiune în regim P+1E+M , str. Ciocârliei, nr.88 Timișoara” a fost aprobat prin HCL nr. 134/24.03.2009 cu termen de valabilitate de 5 ani (până la data de 23.03.2014).

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 56: „(...) (4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. (5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora (...).”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ
UR2023-002010/12.07.2023

Conform Art. 31[^]3 , Legea nr. 350/2001 rep. și act - "Zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție, care nu pot fi suficient reglementate prin Planul urbanistic general, se vor evidenția/delimita în cadrul acestuia în vederea detalierii prin planuri urbanistice zonale".

Conform HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, art. 25: „Accese carosabile. (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (...)”.

Conform art. 47 alin (5) din Legea 350/2001 rep. și act. „Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise”.

Prevederile Planului urbanistic de zonal (P.U.Z) și RLU propuse:

UTR 1: Definit prin suprafața de teren, aferentă parcelei 1 nr. cad. 453786 (Nr. vechi 404021), de 4.068 m², propusă spre reglementare prin prezentul P.U.Z.:

- Funcțiunea propusă: Locuințe semicolective mici (cu maxim 3 unități locative)
- POT_{max} = 35%
- CUT_{max} = 1.05
- Regim maxim de înălțime: P+1E+M;
- H_{max} cornișă = 8m;
- H_{max} coamă = 11m;
- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii - Conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ:
 - Amplasarea față de aliniamentul stradal: minim 3 m și conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ;
 - Amplasarea față de limitele laterale: minim 4 m și H/2 și conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ;
 - Amplasarea față de limitele posterioare: 10 m și H/2 conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ;
 - Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă: cu respectarea reglementărilor cuprinse în OMS 119/2014, actualizat prin OMS 994/2018. Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea construcției celei mai înalte măsurată la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai mică de 4,5 m.
- **Spații verzi:** minim 30% conform planșei U03 „Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională” și RLU aferent PUZ și cu respectarea prevederilor HCL 289/21.06.2022 privind aprobarea actualizării și prelungirii "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020".
- **Circulații și servituți:** conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
- **Circulații și accese:** accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-002297/11.11.2021 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U., respectiv cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-002297/11.11.2021. Locurile de parcare se vor amplasa exclusiv pe parcela beneficiarului.
- **Echipe tehnico-edilitară:** Conform planșei U04.1 – „Reglementări edilitare” și cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul pentru rețelele existente nr. 128/02.03.2023.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

UR2023-002010/12.07.2023

UTR 2: Definit prin suprafața de teren, aferentă parcelei 2 nr. cad. 453787 (Nr. vechi 404021), de 87 m², asupra căreia nu se intervine spre reglementare prin prezenta documentație de P.U.Z. În urma aprobării prezentei documentații de tip P.U.Z., parcela se va alipi la parcela cu nr. cad. 416320 în conformitate cu Planșa U03 „Reglementări Urbanistice – zonificare funcțională”, respectiv planșa U05 „Proprietatea asupra terenurilor” și RLU aferent PUZ.

În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniul public;

În urma observațiilor și recomandărilor transmise de către membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism asupra materialelor propuse spre consultare în data de 20.06.2023, Comisie tehnică înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 390/26.10.2021 privind înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, se avizează favorabil Planul urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Se vor respecta condițiile de amplasare conform planșei U03 „Reglementări urbanistice – zonificare funcțională” și a precizărilor din RLU precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z.;

Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei nr. U05 – „Proprietatea asupra terenurilor” și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa nr. U03 „Reglementări urbanistice – zonificare funcțională” anexată și vizată spre neschimbare;

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia;

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.;

Avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/ consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1³), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.;

Avizul Arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism;

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1552 din 07.06.2021 prelungit până la data de 06.06.2024 emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Achitat taxa de 500,00 lei, conform chitanță cu nr. 152553 din 27.04.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 12.07.2023

Arhitect Șef

Gabriel Almăjan

Șef Birou
Monica Mitrofan



Consilier
Răzvan Popescu

PUZ spre aprobare
2020 construire supermarket Lidl
Aviz Arh Sef Nr. 18/04/2021

P+1E

120

120A

P+1E

Stadion Dacia



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M
str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 453786 Timisoara, Nr. Cad vechi 404021

REGLEMENTARI si
PROPUNERI ZONA
DE LOCUINTE
SEMICOLECTIVE

1.1 Procentul de
ocupare a terenului
maxim propus:
35%

1.2 Coeficientul de
utilizare a terenului
maxim propus:
1.05

1.3 Regimul de inaltime
MAXIM propus:
P+1E+M

1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu: **PLAN INCADRARE**



- la 3 m de la frontul stradal, limita Vest
- la H/2, min. 4 m fata de limita Sud
- la H/2, min. 4 m fata de limita Nord
- la minim 10 m de limita din spate - Est

BILANT TERITORIAL

Parcela 1 - Nr. Cad. 453786 (Nr. Vechi 404021) - Suprafata aferenta zonei de locuinte semicolective	4068 mp	97.90%
Parcela 2 - Nr. Cad. 453787 (Nr. Vechi 404021) - parcela dezmembrata care se va alipi la parcela cu nr cad 416320	87 mp	2.10%
Total teren	4155 mp	100%
TEREN REGLEMENTAT prin PUZ - locuinte semicolective P+1E+M		
-Zona verde din cadrul parcelei	min 1220.4 mp	min 30%
-Suprafata construita	max 1423.8 mp	max 35%
- Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale si parcuri	max 1423.8 mp	max 35%
Total teren	4068 mp	100%

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita documentatii in lucru
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Limita implant constructii propusa
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT**
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective mici (max. P+2E) existenta/reglementata
 - Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
 - Zona de agrement existenta/reglementata
 - Zona institutii publice, servicii, comert propunere doc. in lucru/extindere
- PROPUS**
- Zona locuinte semicolective max. P+1E+M - propusa
 - Parcela dezmembrata - Nr.Cad 453787, propusa pentru alipire la parcela Nr. Cad. 416320
 - Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei reglementate
 - Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei reglementate - loc de joaca pentru copii
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie existente/reglementate
- NUMAR PARCELE PROPUSE**
- 1 - Numar parcele propuse
 - 2 - Accese propuse

STR. MIRCEA CEL BATRAN

24

16

STR. CIOCARLIEI

PUZ "Complex Alfa"
aprobat prin HCL nr 135/2004

PUZ - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M

Beneficiari: SC SANTBAU CON SRL

CF nr. 453786 Timisoara
nr. cad. vechi 404021 Timisoara

6

INTR. PETRE PACURARIU

PUZ aprobat cu
HCL nr 178 08.05.2017
"Zona de locuinte colective
in regim P+2E"

Zona locuinte semicolective
P+1E+M - max 3 loc/cladire
h cornisa max 8 m

zona verde in cadrul parcelei min. 30%

Teren fara constructii
Nr. cad nou 453787
Nr. cad. vechi 404021

Nr. top.
19059
teren fara constructii

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Sef
Nr. 24 din 12.07.2023
Arhitect sef.



S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008

Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL
Amplasament: Jud. Timisoara, Mun. Timisoara,
CF nr. 453786 Timisoara (nr. cad. vechi 404021)
str. Ciocarliei, nr. 88

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy	[Signature]	1:500	P.U.Z. - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M	P.U.Z.
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy	[Signature]	Data:	Plansa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Oana Corici	[Signature]	martie 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	U 03

PUD vile multifamiliale
aprobat
prin HCL nr 288/2007,
modificat prin
HCL nr 100/26.02.2013

D+P+1E
Hmax. 7.70m
PARCAJ PARTER
D+P+2E
Hmax. 10.50m
PARCAJ PARTER
P+1E
Hmax. 7.20m

Locuinta unifamiliala P+1E

P+M

P+M

P+1E

P+1E

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+1E

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M

Locuinta unifamiliala P+M