



LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI	
	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 50/1999
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil
	Constructii existente (tabulare/extratabulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
	Constructii in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora

LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE	
	Zona existenta de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime redus
	Zona existenta de locuinte colective (cvartale compacte de blocuri) cu regim de inaltime mediu (S) + P + 4E
	Zona existenta de comert si servicii nepoluante (generata anterior prin conversia functionala a zonei existente de locuire)
	Zona existenta de institutii si servicii publice (constructii pentru invatamant, pentru culte si pentru sanatate)
	Zona existenta (si/sau propusa) de spatii verzi compacte - parcuri, locuri de joaca pentru copii, ochiuri de apa
	Zona existenta de amenajari pentru sport si pentru petrecerea timpului in aer liber - terenuri de tenis/fotbal
	Zona existenta industrială: microproductie, productie, depozitare, servicii poluante si nepoluante din sfera industriei

LEGENDA CAI DE COMUNICATIE	
	Zona existenta de cai de comunicatie rutiera - artere de interes major, artere de importanta locala, alei carosabile/de acces
	Zona existenta de cai de comunicatie rutiera - statii de transport public in comun pozitionate de-a lungul Caili Buziasului
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente: artere de interes major (Calea Buziasului, cu latimea de 50 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 12-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 8 metri)

LEGENDA FUNCTIUNI REGLEMENTATE	
	Zona propusa de locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime redus (subzona SZ2)
	Zona propusa de locuinte cu maxim trei unitati locative cu regim de inaltime redus (subzona SZ4)
	Zona propusa de servicii (inclusiv invatamant si sanatate) si/sau comert cu regim de inaltime redus (subzona SZ5)
	Zona propusa de locuinte colective, servicii nepoluante, comert cu regim de inaltime redus si mediu (subzona SZ1)
	Zona propusa de spatii verzi - gradini, locuri de joaca pentru copii, ochiuri de apa - si amenajari pentru sport (subzona SZ3)
	Zona maxima de implantare a constructiilor supraterrane de locuinte, servicii si/sau comert (inclusiv trepte intermediare)
	Posibilitate parcelare ulterioara si instituire servitute de trecere cu pasul, auto si pentru utilitati (pe latimea de 3.50 metri)

BILANT TERITORIAL REGLEMENTAT	DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUASA
	Zona de locuinte cu maxim doua unitati locative (SZ2)	0 mp 0.00 %	926 mp 13.58 %
	Zona de locuinte cu maxim trei unitati locative (SZ4)	0 mp 0.00 %	2338 mp 34.32 %
	Zona de servicii si/sau comert (SZ5)	0 mp 0.00 %	580 mp 8.50 %
	Zona de locuinte colective, servicii, comert (SZ1)	0 mp 0.00 %	2000 mp 29.33 %
	Zona de spatii verzi si pentru sport (SZ3)	0 mp 0.00 %	973 mp 14.27 %
	TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE	0 mp 0.00 %	6817 mp 100.00 %

JUDETUL TIMIS
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 28 din 17.07.2023
 Arhitect șef,



Spatiu pentru stampile

Cub-Art J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Timisoara, Calea Buziasului nr. 60 / Str. Martir Constantin Radu nr. 6, jud. Timis CF 421299 Timisoara, CF 452443 Timisoara, CF 451746 Timisoara	Nr. pr.: 95/2021
Specificatie: Nume si prenume:	Semnatura:	Scara: 1:1000	Beneficiar: DEMJEN DEZIDERIU si DEMJEN TUNDE IBOLYA
Sef proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 03.2023	Faza: P.U.Z.
Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru			Nr. pl.: U-03
Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE