



Semnat Primar	Aprobat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar
Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2023.09.26 13:54:12 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Caius SULI Date: 2023.09.26 10:58:23 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Gheorghe DUMITRESCU Date: 2023.09.26 09:38:11 Reason: Semnat electronic

Anexa nr. 1K
la normele metodologice

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență Nr. 11 din 19.07.2023
Primăria Municipiului TIMIȘOARA	

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 26.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 11/19.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Timișoara, tarlăua A194/3, parcela 6, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 419911 și număr carte funciară 419911 Timișoara, în suprafață de 1,83134 ha, reprezentând cota-parte 183134/721000, județul Timiș, depusă de ANDERCA ADRIAN-RAUL, în calitate de vânzător, proprietar, CNP. [redacted], identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Timișoara, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Timișoara, str. [redacted], județul Timiș, țara România, telefon ([redacted]), fax -, e-mail raul_ [redacted]; cetățenia română, starea civilă necăsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Compartiment Administrare Fond Funciar

norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 419911 Timișoara, nr. cadastral 419911, suprafață 1,83134 ha, sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. MTM2023-012205/ data 17.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 11/19.07.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 1,83134 ha, depusă de ANDERCA ADRIAN-RAUL, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11/19.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariatm.ro, în data de 20.07.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. TMI2023-004101/24.07.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.11.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariatm.ro, în data de 26.09.2023.