



Semnat Primar	Aprobat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar
Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2023.09.26 13:54:12 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Caius SULI Date: 2023.09.26 10:59:17 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Gheorghe DUMITRESCU Date: 2023.09.26 09:45:38 Reason: Semnat electronic

*Anexa nr. 1K
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență Nr. 12 din 19.07.2023
Primăria Municipiului TIMIȘOARA	

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 26.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 12/19.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Timișoara, tarlăua A194/3, parcela 6, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 419911, și număr carte funciară 419911, în suprafață de 0,00721 ha, reprezentând cota-parte 721/721000, județul Timiș, depusă de CIOBANU OVIDIU GHEORGHE, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, CNP 14.11.1988.0001.05, identificat cu CI seria 500 nr. 123456, eliberat(ă) de SPCLEP Timișoara, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr. 123, bl. 123, sc. 123, județul Timiș, țara România, telefon 0256 123456, e-mail c.iobanu@spclep.ro, starea civilă necăsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Compartiment Administrare Fond Funciar

lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 419911, nr. cadastral 419911, suprafață 0,00721 ha, sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. MTM2023-012206/data 17.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 12/19.07.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,00721, depusă de CIOBANU OVIDIU GHEORGHE, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12/19.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariatm.ro, în data de 20.07.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. TMI2023-004103/24.07.2023 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.11.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariatm.ro, în data de 26.09.2023.