

P.U.Z. - Zonă de servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare
 intravilan, Calea Șagului, nr. 150, CF nr 439066, Timișoara

LEGENDA

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan aprobat
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Documentații de urbanism în lucru
- Profil de drum existent/propus
- Punct de contur delimitare limită de proprietate

ZONIFICARE EXISTENT

- Teren arabil
- Zonă servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Drumuri de exploatare
- Canale de desecare

ZONIFICARE PROPUȘĂ PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN LUCRU

- Zonă servicii-comerț propuse prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă logistică/industrială propusă prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse prin doc. de urbanism în lucru

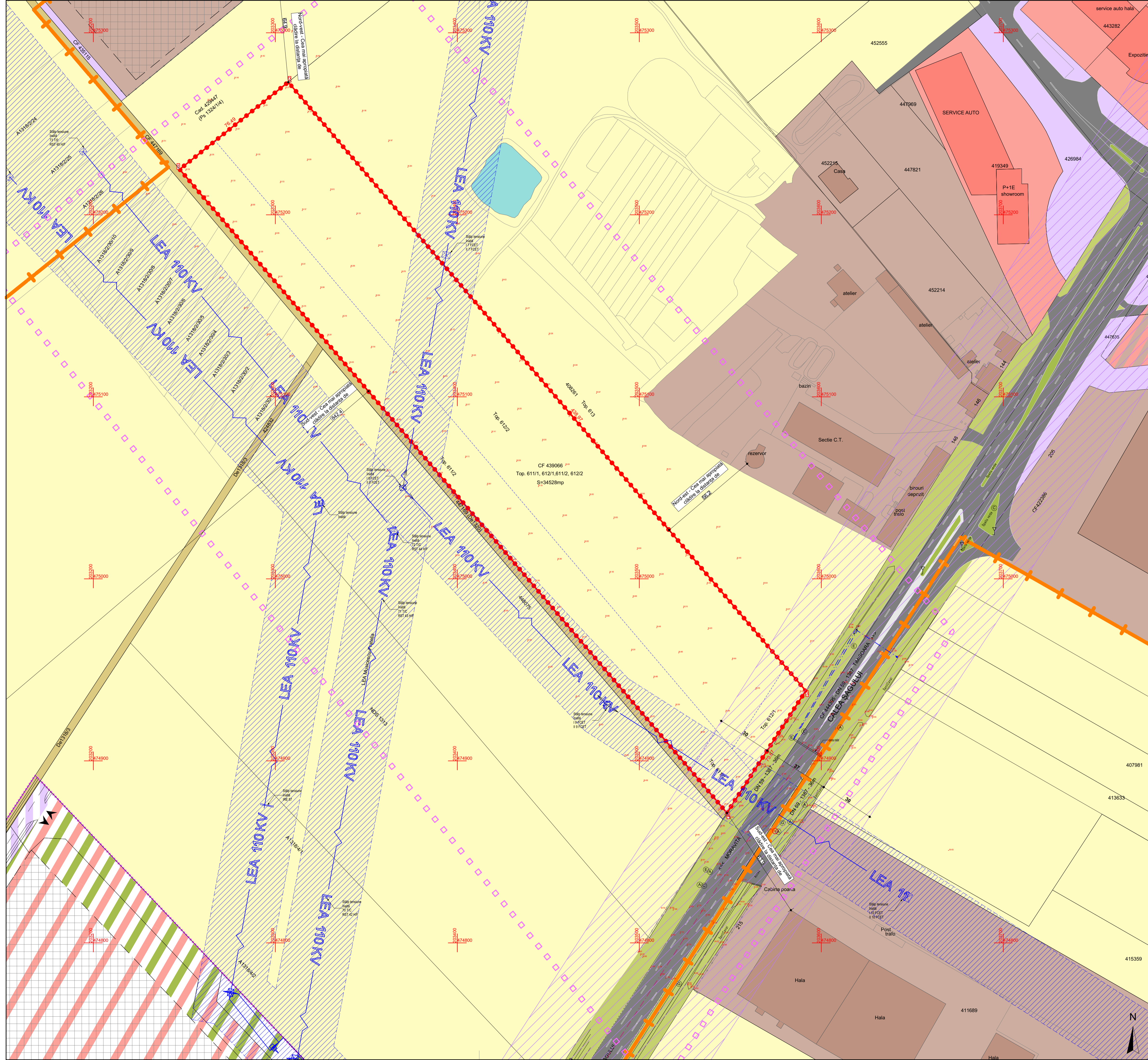
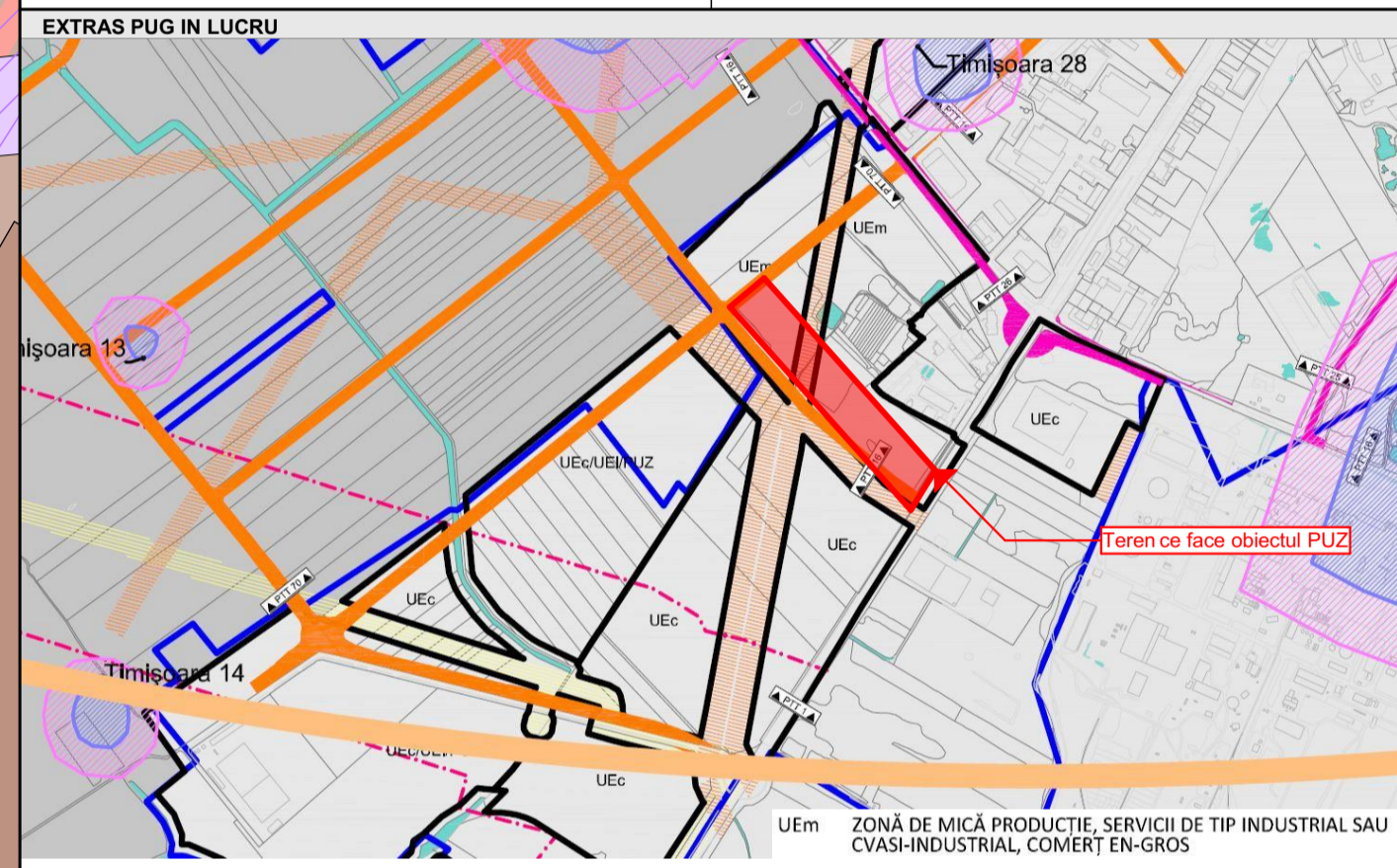
REȚELE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- LEA 110kV LEA 110kV
- Axul drumului DN59 (Calea Șagului)
- Protecție de 18,5m față de traseul LEA 110kV
- Protecție de 30m față de marginea drumului DN59 (Calea Șagului)

EXTRAS PUG ÎN LUCRU

Inventar de coordonate
Sistem Stereografic 1970

Nr.	Nordic	Estic
1	47524.979	203247.45
2	47572.894	203237.973
3	47498.511	203291.472
4	47487.414	203548.155



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J40/5490/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: TIM OANA DEVELOPMENT SRL Amplasament: intravilan, Calea Șagului, nr. 150, CF nr 439066, Timișoara	400/RMP/23
Sef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:1000	Denumire: P.U.Z. - Zonă de servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă: Situație existentă	Planșa nr.: U02
Desenat	arh. Paula Căndoi		Septembrie 2023		841x594