

P.U.Z. Locuințe colective și servicii

strada Venus nr. 9 și nr. 11, CF nr. 455810, CF nr. 454172 Timișoara

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

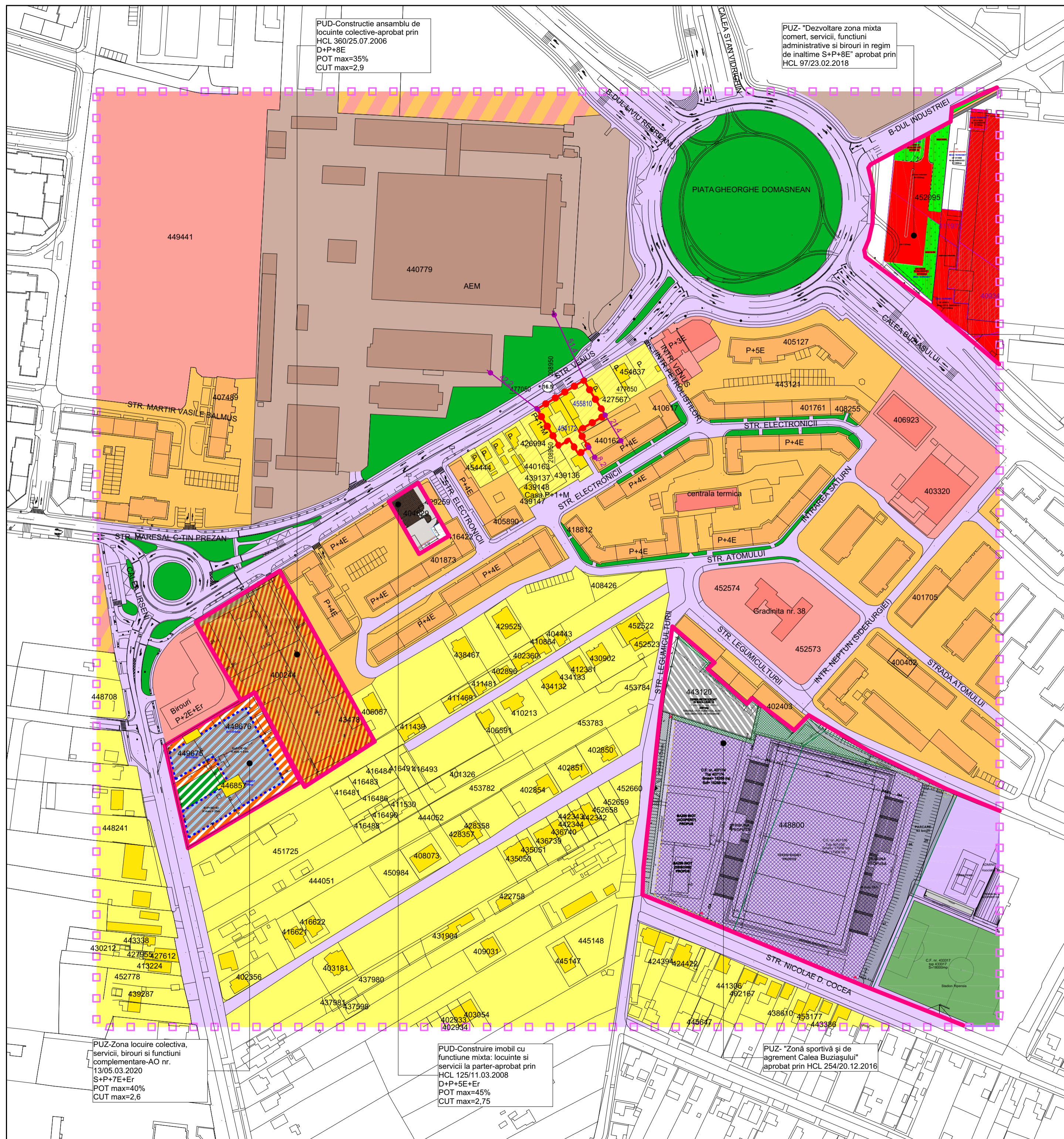
- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Profil de drum existent/propus
- Documentații de urbanism aprobate

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare conform PUZ
Calea Urseni-Buziașului aprobat prin HCL 50/1999
- Zonă locuințe individuale
- Zonă locuințe colective
- Zonă servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă verde
- Clădiri locuințe individuale
- Clădiri locuințe colective
- Clădiri industriale/depozitare

PUD-Construcție ansamblu de locuințe colective-aprobat prin HCL 360/25.07.2006
D+P+8E
POT max=35%
CUT max=2,9

PUZ- "Dezvoltare zona mixta comert, servicii, functiuni administrative si birouri in regim de inaltime S+P+8E" aprobat prin HCL 97/23.02.2018



PUZ-Zona locuire colectiva, servicii, birouri si functiuni complementare-AO nr. 13/05.03.2020
S+P+7E+Er
POT max=40%
CUT max=2,6

PUD-Construire imobil cu functiune mixta: locuințe si servicii la parter-aprobat prin HCL 125/11.03.2008
D+P+5E+Er
POT max=45%
CUT max=2,75

PUZ- "Zonă sportivă și de agrement Calea Buziașului" aprobat prin HCL 254/20.12.2016



| | | | | | |
|--------------------|---|-----------|--------------------|--|----------------------------|
| Specialist R.U.R. | arh. Răzvan Negrișanu | | | | |
| Verificator/expert | Nume | Semnătura | Cerința | Referat / Expertiza Nr. / Data | |
| | S.C. RD SIGN ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/2845/2023 C.U.I. 48545320 Tel: 40072279773 E-mail: rdsignstudio@gmail.com | | | Beneficiar: Zaro Mircea și Zaro Mihaela Adina, Rosu Gheorghe, CONSRED CONSTRUCT SRL Amplasament: strada Venus nr. 9 și nr. 11, CF nr. 455810, CF nr. 454172 Timișoara | Proiect nr.: 3/CSV/2023 |
| Sef proiect | arh. Răzvan Negrișanu | | Scara: 1:2000 | Denumire: P.U.Z. Locuințe colective și servicii | Faza: P.U.Z. |
| Proiectat | arh. Răzvan Negrișanu | | Data: | Titlu planșă: Studiu de cvartal | Planșa nr.: U02 |
| Desenat | arh. Laura Stanciu | | Septembrie 2023 | | 420x580 |