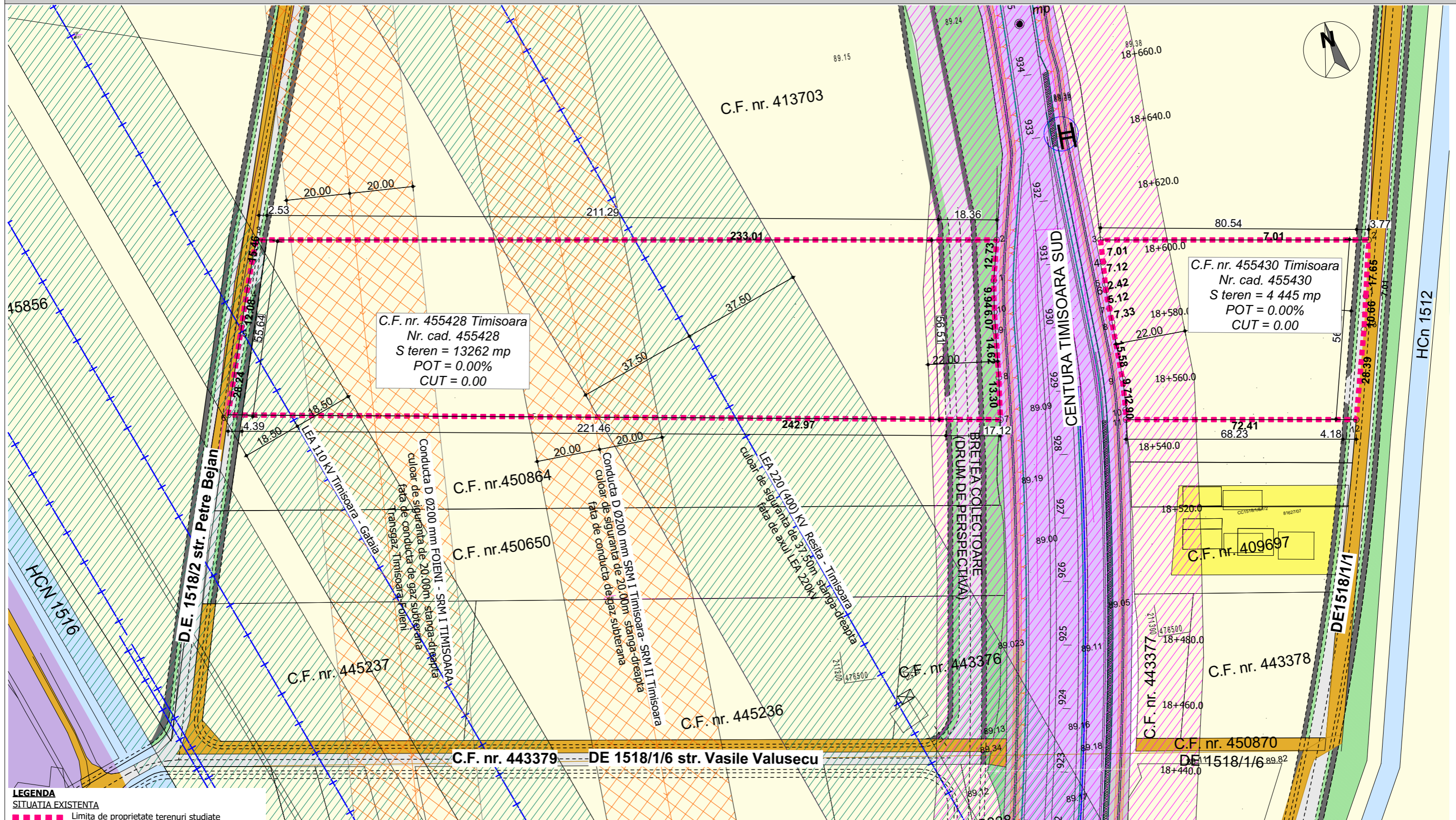


ELABORARE PUZ-ZONA MIXTA DE ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE



- LEGENDA**
SITUATIA EXISTENTA
- Limita de proprietate terenuri studiate
 - ✗ Limita de proprietate terenuri rezultate
 - Limita cadastrala parcele
 - Linie electrica aeriana LEA 20kV/ 220kV/ 400kV
 - Conducta gaz subterana
 - Teren arabil
 - Canal existent
 - Culoar verde - albastru
 - Drum de exploatare
 - Centura Timisoara Sud/ calea ferata
 - Culoar de siguranta conducta gaz
 - Culoar de siguranta fata de axul LEA
 - Culoar de siguranta centura Timisoara Sud

S construit	0.00 mp
S desfasurat	0.00 mp
POT	0.00 %
CUT	0.00

INDICI URBANISTICI EXISTENTI			
ZONIFICARE FUNCTIONALA	mp	%	
Teren arabil antravilan CF nr. 455428	13 262 mp	74.90%	
Teren arabil antravilan CF nr. 455430	4 445 mp	25.10%	
Suprafata TOTALA	17 707 mp	100%	

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
M3dves Studio		S.C. M3dves Studio S.R.L. Urseni, str. Bisericii, nr.9, cam.2 Reg.Com.J35/1468/2011 C.I.F. 44061280 E-mail:novellacraciun@gmail.com		Beneficiar: CTC MOTOR TRANS S.R.L. Amplasament: Jud. Timis, Loc. Timisoara; C.F. nr. 455430 Timisoara; 455428 Timisoara
Sef proiect	Arh. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:1000	Proiect nr.: 25-CTC-23
Proiectat	Arh. Craciun Novella	Semnatura	Data: SEPTEMBRIE 2023	Faza: S.O.
Desenat	Arh. Craciun Novella	Semnatura		Titlu plansa: ELABORARE PUZ-ZONA MIXTA DE ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA
				Plansa nr.: U03