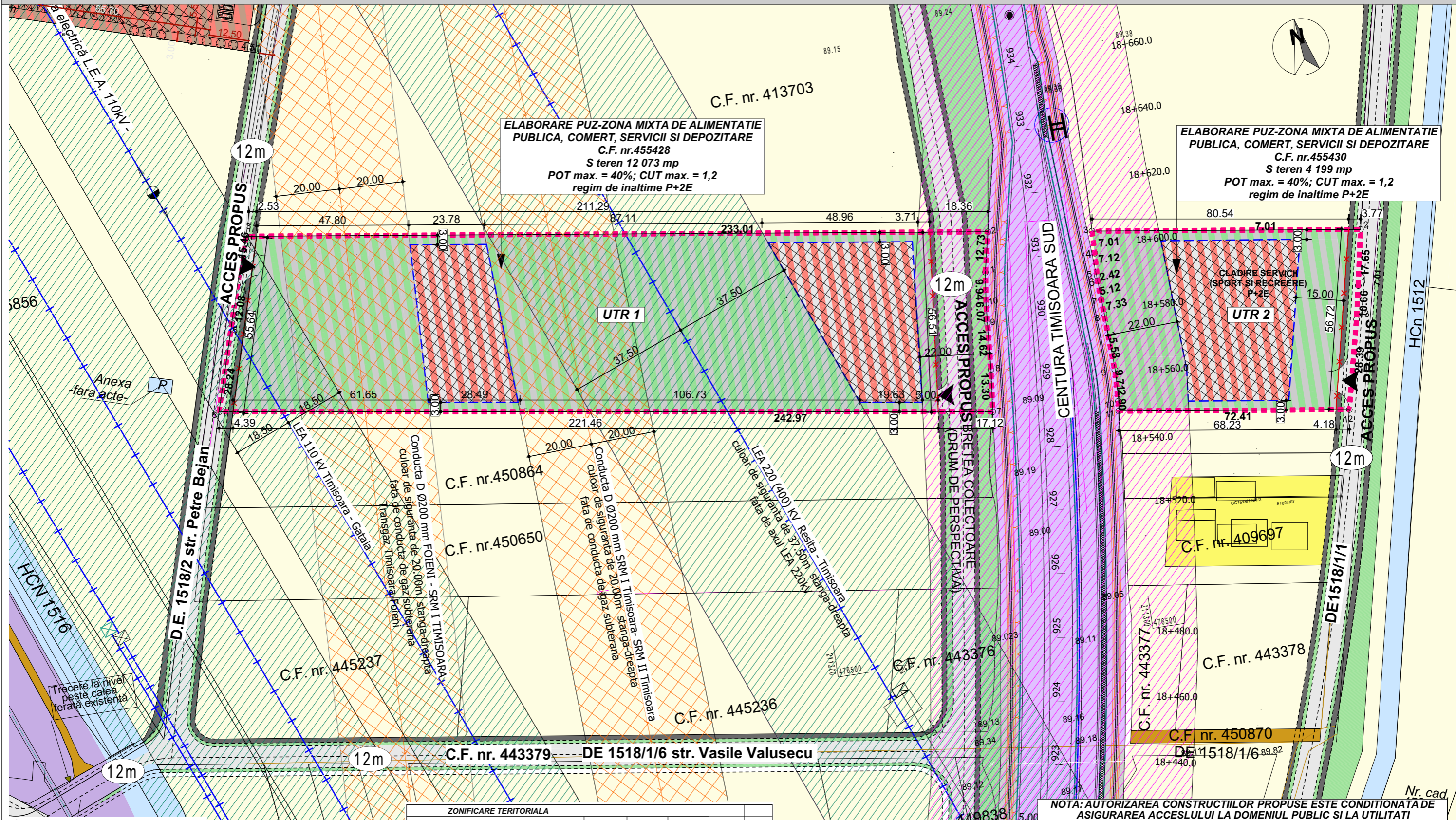


# ELABORARE PUZ-ZONA MIXTA DE ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE



**ELABORARE PUZ-ZONA MIXTA DE ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE**  
**C.F. nr.455428**  
 S teren 12 073 mp  
 POT max. = 40%; CUT max. = 1,2  
 regim de inaltime P+2E

**ELABORARE PUZ-ZONA MIXTA DE ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE**  
**C.F. nr.455430**  
 S teren 4 199 mp  
 POT max. = 40%; CUT max. = 1,2  
 regim de inaltime P+2E

- LEGENDA**
- SITUATIA EXISTENTA**
- Limita de proprietate terenuri studiate
  - Limita de proprietate terenuri rezultate
  - Limita cadastrala parcele
  - Linie electrica aeriana LEA 20kV/ 220kV/ 400kV
  - Conducta gaz subterana
  - Teren arabil
  - Zona productie depozitare servicii - SO aprobat
  - Canal existent
  - Drum de exploatare
  - Culoar verde - albastru
  - Centura Timisoara Sud/ calea ferata
  - Culoar de siguranta conducta gaz
  - Culoar de siguranta fata de axul LEA
  - Culoar de siguranta centura Timisoara Sud

- PROPOUNERE DE REGLEMENTARE**
- Zona mixta alimentatie publica, comert, servicii si depozitare
  - Zona verde de circulatii auto in incinta studiata
  - Zone de implementare a constructiilor
  - Limita de implantare a constructiilor
  - Circulatii auto si pietonale

ZONIFICARE TERRITORIALA					
ZONE FUNCTIONALE	POT	CUT	Regim de inaltime	H max.	
Zona mixta de alimentatie publica, comert, servicii si depozitare parcela CF nr. 455428	40,00%	1,2	P+2E	12,00m	
Zona mixta de alimentatie publica, comert, servicii si depozitare parcela CF nr. 455430	40,00%	1,2	P+2E	12,00m	

BILANT TERRITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
S teren	17 707 mp	100%	17 707 mp	-
S teren arabil intravilan	17 707 mp	100%	-	-
Zona mixta de alimentatie publica, comert, servicii si depozitare parcela CF nr. 455428 - UTR 1	-	91,90%	12 073mp	-
Zona mixta de alimentatie publica, comert, servicii si depozitare parcela CF nr. 455430 - UTR 2	-	-	4 199mp	-
Zona cai de circulatie rutiera si amenajari aferente - teren pentru drum (teren ce trece din domeniu privat in domeniu public)	-	8,10%	1 435	-

**NOTA: AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE ESTE CONDITONATA DE ASIGURAREA ACCESULUI LA DOMENIUL PUBLIC SI LA UTILITATI**

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
M3dves Studio	S.C. M3dves Studio S.R.L. Urteni, str. Bisericii, nr.9, cam.2 Reg.Com.J35/1468/2011 C.I.F. 44061280 E-mail:novellacraciun@gmail.com			Beneficiar: <b>CTC MOTOR TRANS S.R.L.</b> Amplasament: Jud. Timis, Loc. Timisoara; C.F. nr. 455430 Timisoara; 455428 Timisoara
Sef proiect	Arh. Filip Eugen		Scara: <b>1:1000</b>	Titlu proiect: <b>ELABORARE PUZ-ZONA MIXTA DE ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE</b> Faza: <b>S.O.</b>
Proiectat	Arh. Craciun Novella		Data: <b>SEPTEMBRIE 2023</b>	Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE</b> Plansa nr: <b>U04</b>
Desenat	Arh. Craciun Novella			