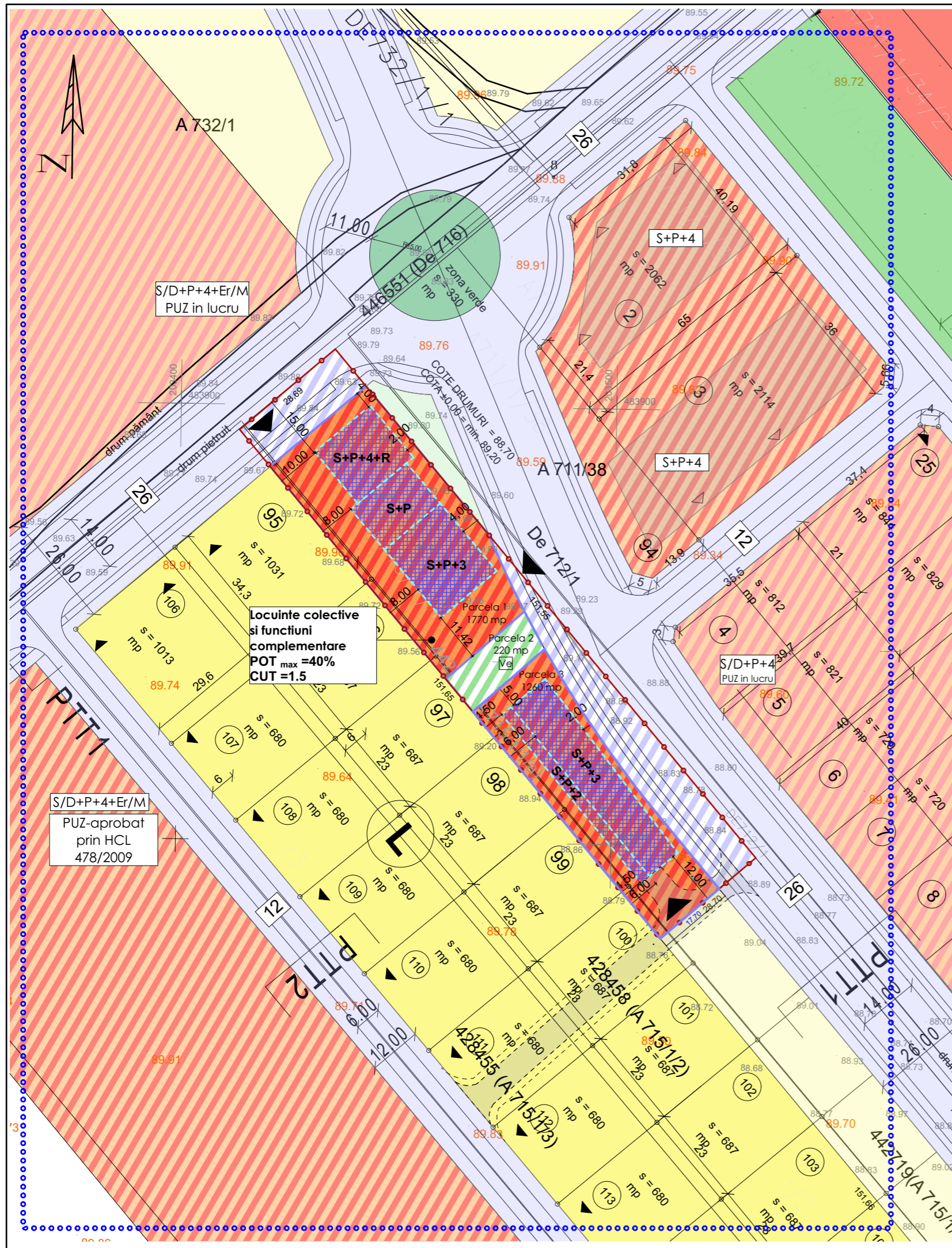
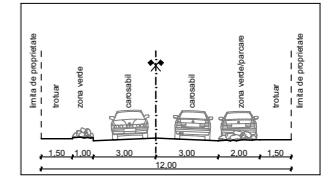
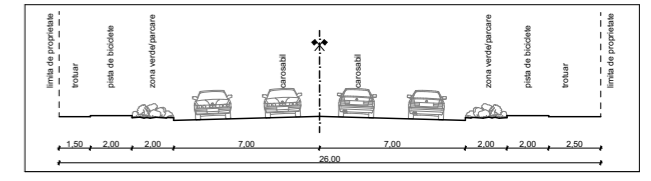


# P.U.Z.-Introducere teren în intravilan si construire locuinte colective cu regim mediu de înălțime



## DELIMITARI

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITE CADASTRALE PARCELE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE



## REGLEMENTARI EXISTENTE

- TEREN ARABIL
- DRUMURI PUBLICE REGLEMENTATE
- ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA-PUZ APROBAT
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII REGLEMENTATA
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII-REGLEMENTATA
- ZONA VERDE REGLEMENTATA
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII-PUZ-URI IN LUCRU

## REGLEMENTARI PROPUSE

- DRUMURI SI ALEI PUBLICE CADRUL P.U.Z. PROPUSE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA VERDE
- ZONA DE IMPLANTARE CLADIRI PROPUSE
- ACCESE PROPUSE

## BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUSE
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0 mp-(0.00%)	2950 mp-(67.83%)
ZONA VERDE	-	220 mp-(5.05%)
SUPRAFATA CEDATADOMENIULUI PUBLIC PENTRU DRUMURI,TROTUARE, PISTE BICICLETE	-	1180 mp (27,12%)
P.O.T.-maxim	0%	40%
C.U.T. maxim	-	1,50
SUPRAFATA TEREN	4350 mp	4350 mp

COORDONATOR R.U.R. : arh. Sabin Răciu

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
	DID STUDIO S.R.L. J35/1374/2021 CUI 44021501	mun.Timisoara,Jud.Timis str.Frații Buzești, nr.18 0749389208	SCARA 1:1000	Beneficiar:	7/2023
				Amplasament:	
SEF PROIECT	Arh. Răciu Sabin	SEMNTAT	DATA	Beneficiar:	Faza
PROIECTAT	Arh. Ionascu-Alexandru Diana	SEMNTAT	DATA	Amplasament:	Etapa 1
DESENAT	Arh. Ionascu-Alexandru Diana	SEMNTAT	DATA	Titlu:	(informare)
				Beneficiar:	U2
				Amplasament:	
				Titlu:	

Beneficiar: **BOIANGIU NICOLETA**  
 Judetul Timis, extravilan mun. Timisoara,  
 CF nr. 442852, nr. cad .442852

**P.U.Z.-Introducere teren în intravilan si construire locuinte colective cu regim mediu de înălțime**

**PLANSĂ REGLEMENTARI URBANISTICE**