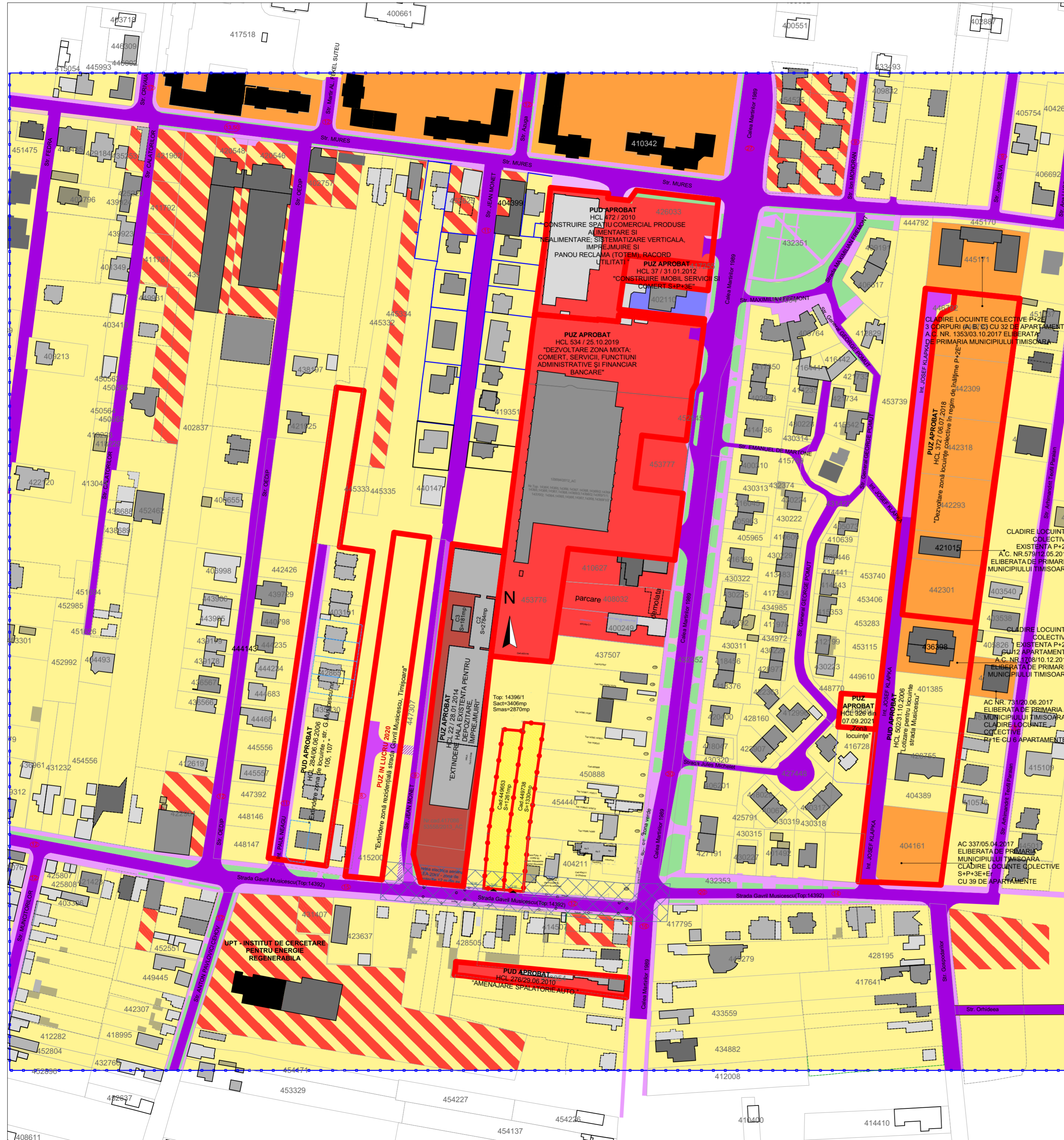


**P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME (S/D+P+2E) CU SPATII COMERCIALE/SERVICII COMPATIBILE CU LOCUIREA, LA PARTER**  
 Municipiul Timisoara, judetul Timis, str. Gavril Muzicescu, C.F. nr. 449653, nr. cad. 449653; C.F. nr. 449738, nr. cad. 449738



**LIMITE**

- limita zona analizata
- limita suprafata de teren aferent PUZ
- contur parcele/limite cadastrale existente
- parcele fara pozitionare certa

**ZONIFICARE FUNCTIONALA DEZVOLTARE POSIBILA INTR-O ETAPA ULTERIOARA**

- zona dotari, functiuni de uz sau de interes public
- zonă destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto, instalații edilitare
- zona construibila/de implantare cladiri

**CAI DE COMUNICATIE EXISTENT / PROPUZ**

- drum existent
- drum propus prin alte PUZ-uri
- trotuar existent
- drum / acces carosabil propus prin PUZ

**ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- regim de aliniere cladiri
- limita PUZ aprobat / avizat / in lucru
- parcele studiate ce fac obiectul PUZ
- zona locuinte individuale
- zona locuinte colective
- zona comert, servicii, fct. administrative, financiar bancare
- zona mixta de locuinte cu functiuni complementare
- zona productie nepoluanta\_depozitare
- zona culte
- zona verde / verde de aliniament

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUZA**

- parcele studiate ce fac obiectul PUZ
- zona locuinte colective regim de inaltime S/D+P+2E, cu posibilitate de integrare spatii comerciale/servicii compatibile cu locuirea, la parter
- zonă destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto ocazionale (interventii), instalații edilitare
- zona construibila / de implantare cladiri
- ampronta cladiri
- zona maxima parcare subterana

**RESTRICTII**

- interdictie de construi - zona de protectie LEA 20 kV - 12 m din ax

**SIMBOLURI**

- acces pietonal / ocazional auto
- acces parcela
- profil drum

**LEGENDA REGIM H**

- P
- P+M
- P+1+M
- P+2 - P+3
- P+4

<b>SPECIALIST R.U.R.:</b>		<b>VIZAT PRIMARIE:</b>	
		Beneficiar: ANDRONIC MARIOARA-ELISABETA (CF NR. 449738, NR. TOPO 449738), BULIGA VASILE (CF NR. 449653, NR. TOPO 449653) Titlul proiectului: ELABORARE PUZ LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME (S/D+P+2E) CU SPATII COMERCIALE/SERVICII COMPATIBILE CU LOCUIREA, LA PARTER	
s.c. BONDSTUDIO s.r.l. C.U.I. 1681385   J35467/2010   Timisoara Piata Unirii, nr. 3   m:+40 733 757 939   contact@bondstudio.ro   www.bondstudio.ro		NR. PROIECT 79/2022 FAZA AVIZ DE OPORTUNITATE FORMAT A2 - L	
SCARA 1:1750 DATA 2023	Amplasament: Municipiul Timisoara, judetul Timis, str. Gavril Muzicescu, C.F. nr. 449653, nr. cad. 449653; C.F. nr. 449738, nr. cad. 449738 Denumire plansa: STUDIU CVARTAL	PL. NR.: U2	
Specificatie: Arh. urb. Romeo SZORAD Sef proiect: Arh. urb. Raluca F. PESCAR Proiectat: Arh. urb. Raluca F. PESCAR Desenat: Arh. urb. Raluca F. PESCAR	SEMNATURA SCARA DATA		