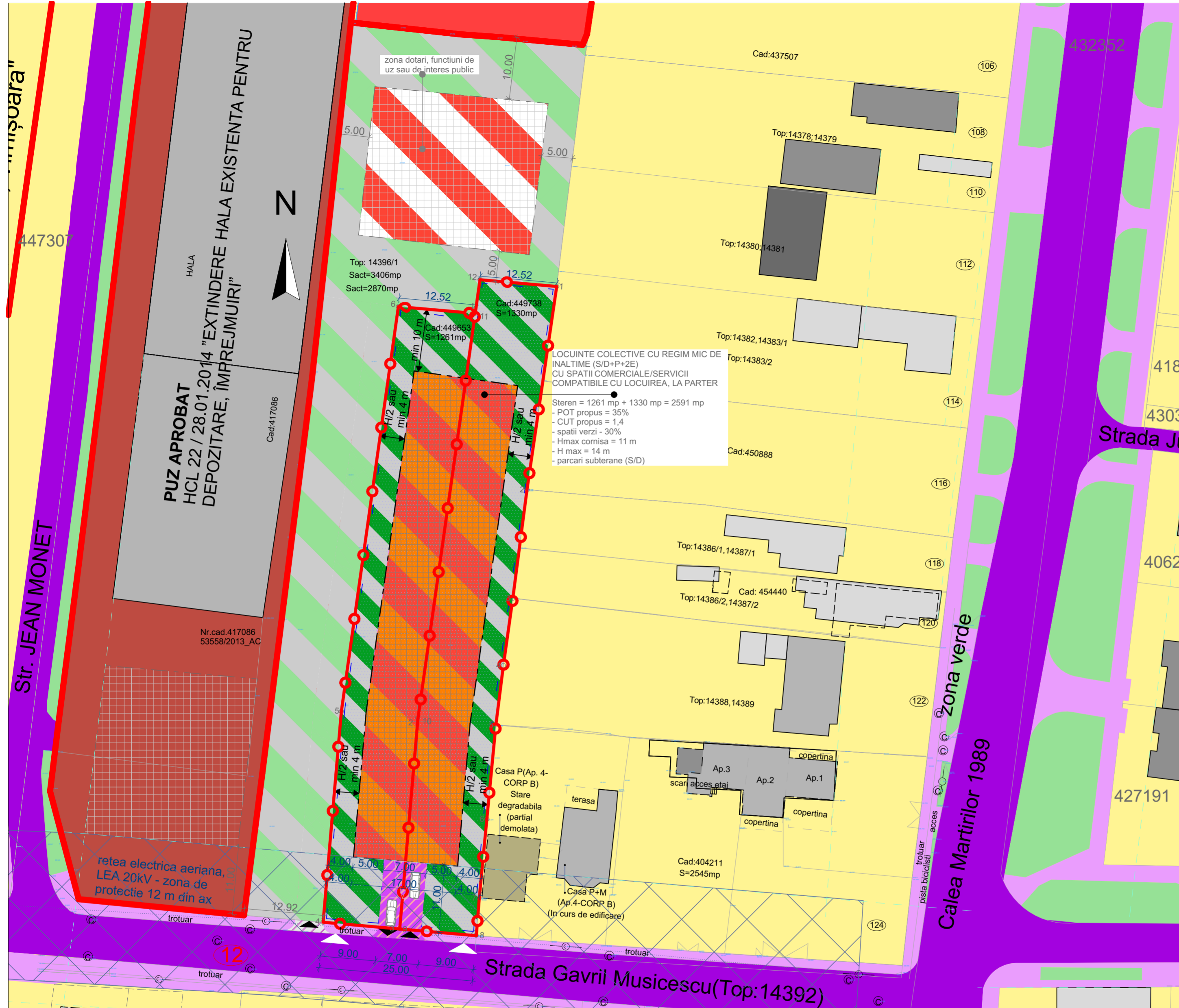


P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME (S/D+P+2E) CU SPATII COMERCIALE/SERVICII COMPATIBILE CU LOCUIREA, LA PARTER

Municipiul Timisoara, judetul Timis, str. Gavril Muzicescu, C.F. nr. 449653, nr. cad. 449653; C.F. nr. 449738, nr. cad. 449738



- LIMITE**
- limita zona analizata
 - limita suprafata de teren aferent PUZ
 - contur parcele/limite cadastrale existente
 - parcele fara pozitionare certa
- CAI DE COMUNICATIE EXISTENT - PROPOS**
- regim de aliniere cladiri
 - limita PUZ aprobat / avizat / in lucru
 - drum existent
 - drum propus prin alte PUZ-uri
 - trotuar existent
 - drum / acces carosabil propus prin PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- parcele studiate ce fac obiectul PUZ
 - zona locuinte individuale
 - zona locuinte colective
 - zona comert, servicii, fct. administrative, financiar bancare
 - zona mixta de locuinte cu functiuni complementare
 - zona productie nepoluanta_depozitare
 - zona culte
 - zona verde / verde de aliniament
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA**
- zona locuinte colective regim de inaltime S/D+P+2E, cu posibilitate de integrare spatii comerciale/servicii compatibile cu locuirea, la parter
 - zonă destinată spațiilor verzi, circulației pietonale, auto ocazionale (interventii), instalații edilitare
 - zona constructibila / de implantare cladiri
 - amprenta cladiri
 - zona maximala parcare subterana
- RESTRICTII**
- interdictie de construire - zona de protectie LEA 20 kV - 12 m din ax
- SIMBOLURI**
- acces pietonal / ocazional auto
 - acces parcela
 - profil drum
- LEGENDA REGIM H**
- P
 - P+M
 - P+1+M
 - P+2 - P+3
 - P+4

LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME (S/D+P+2E) CU SPATII COMERCIALE/SERVICII COMPATIBILE CU LOCUIREA, LA PARTER

Steren = 1261 mp + 1330 mp = 2591 mp
 - POT propus = 35%
 - CUT propus = 1,4
 - spatii verzi - 30%
 - Hmax cornisa = 11 m
 - H max = 14 m
 - parajari subterane (S/D)

ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	INDICATORI URBANISTICI - REGIM DE INALTIME (raportat la CTS), COEFICIENTI, RETRAGERI						
		REGIM DE INALTIME EXISTENT	REGIM DE INALTIME PROPOSUS	H _{max} cornisa (m) propus	H _{max} coama (m) propus	POT (%)	CUT	RETRAGERI
Locuinte colective cu regim mic de inaltime (S/D+P+2E) cu spatii comerciale/servicii compatibile cu locuirea, la parter	Cad:449653 S=1261mp Cad:449738 S=1330m	-	max. S/D+P+2E	max. 11 m	max. 14 m	max. 35%	max. 1,4	- 11 m - fata de aliniament (protectie LEA); - min. 10 m - fata de limita posterioara; - min. 4 m - fata de lim. laterale

ZONA FUNCTIONALA	PARCELE CONSTRUIBILE (Steren)			
	EXISTENT		PROPOSUS	
	Suprafata masurata m ²	% din S _{teren}	Suprafata masurata m ²	% din S _{teren}
Locuinte colective cu regim mic de inaltime (S/D+P+2E) cu spatii comerciale/servicii compatibile cu locuirea, la parter			907	35
SPATII VERZI - conf. HCL 62/2012	2591	100	777	30
ZONE CIRCULATII SI PLATFORME INCINTA (pietonale si accidental auto - salubritate, interventii urgente, etc.)			907	35
Total suprafata P.U.Z.	2591	100%	2591	100

PARCARI / GARAJE	
FUNCTIUNE	PARCARI ASIGURATE
Locuinte colective	Comert/servicii
1,5 locuri de parcare/Unitate Locativa	1 loc de parcare/100 mp utili + 1 loc de parcare/5 angajati

SISTEMATIZARE VERTICALA DE PRINCIPIU	
Cota de referinta a CTS	+/- 0,00 m fata de cota trotuarului
Cota pardoselii finite a parterului - varianta cu subsol	max +1,00 m fata de CTS
Cota pardoselii finite a parterului - varianta cu demisol	max +2,00 m fata de CTS

SPECIALIST R.U.R.:		VIZAT PRIMARIE:	
		Beneficiar: ANDRONIC MARIOARA-ELISABETA (CF NR. 449738, NR. TOPO 449738), BULIGA VASILE (CF NR. 449653, NR. TOPO 449653)	
Piata Unirii, nr. 3 m:+40 733 757 939 contact@bondstudio.ro www.bondstudio.ro		NR. PROIECT 79/2022 FAZA AVIZ DE OPORTUNITATE	
Coordonator R.U.R.	Arh. urb. Romeo SZORAD	SCARA	1:500
Sef proiect:	Arh. urb. Raluca F. PESCAR	DATA	2023
Proiectat:	Arh. urb. Raluca F. PESCAR	Amplasament: Municipiul Timisoara, judetul Timis, str. Gavril Muzicescu, C.F. nr. 449653, nr. cad. 449653; C.F. nr. 449738, nr. cad. 449738	
Desenat:	Arh. urb. Raluca F. PESCAR	Denumire plansa: PROPUNERE DE REGLEMENTARI URBANISTICE	
		PL. NR.: U4	