|  |  |
| --- | --- |
| **ROMÂNIAJUDEŢUL TIMIŞ MUNICIPIUL TIMIŞOARACONSILIUL LOCAL** | **AVIZATSECRETAR GENERAL,CAIUS SULI** |

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

 **privind darea în administrare a imobilului din Timişoara, Piața Victoriei, nr. 7- Cinematograf Timiș, către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de administrare**

**Consiliul Local al Municipiului Timişoara**

 Având în vedere Referatulde aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2023- 8770/02.10.2023

, a Primarului Municipiului Timişoara - domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2023- 8770/02.10.2023, al Serviciului Infrastructură Culturală din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Directiei Economice anexa la Raportul de specialitate nr. TMI2023- 8770/02.10.2023;

 Având în vedere avizul Serviciului Juridic anexa la Raportul de specialitate nr. TMI2023- 8770/02.10.2023;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. MTM2023-19687/29.09.2023, a Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara prin care solicită atribuirea în administrare a imobilului din Timișoara, Piața Victoriei, nr. 7, Cinematograf Timiș, proprietatea Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 535/31.10.2014 privind aprobarea Strategiei culturale a municipiului Timişoara pentru perioada 2014-2024;

 Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 84/2021 privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 270/2020 privind înfiintarea, organizarea si functionarea Centrului de Proiecte Culturale si Administrare a Mostenirii Capitalei Culturale Europene al Municipiului Timisoara;

 Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 153/2021 privind completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 84/16.03.2021 de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 270/2020 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Centrului de Proiecte Culturale şi Administrare a Moştenirii Capitalei Culturale Europene al Municipiului Timişoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 187/ 10.05.2022 privind reorganizarea Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timişoara;

Având în vedere art. 108 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1), lit.a) și art.139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

 **Art.1:** Se aprobă darea în administrare către Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara, pe o perioadă de 5 ani, a:

- imobilul situat în Timişoara, Piața Victoriei, nr. 7, înscris în CF nr. 401251, nr.top 401251, Cinematograf Timiș, având o suprafață de suprafață construita la sol:1338 mp; S. construita desfasurata: 2579 mp; – conform Proces- Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr.TMI2023-8729/29.09.20203, Anexa 2- Fișă tehnică imobil Cinematograf Timiș, aflat în proprietatea Municipiului Timişoara, administrarea Consliului Local Timișoara și în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100221.002 și valoarea de inventar 3.111.723,00 lei.

- teren aferent imobilului situat în Timişoara, Piața Victoriei, nr. 7, Cinematograf Timiș, în suprafață de 1577 m2, aflat în proprietatea Municipiului Timişoara, administrarea Consiliului Local Timișoara și în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 100221.001 și valoarea de inventar 3.997.440,00 lei.

 Odată cu predarea imobilului prevăzut la art. 1, se aprobă predarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar conform Anexei 3- Listă mijloace fixe și Anexei 4- Listă obiecte de inventar, anexe la prezenta hotărâre”.

**Art.2:** Se aprobă modelul cadru de contract de administrare conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3:** Se aproba încheierea contractului de administrare.

**Art.4:** Predarea spaţiului atribuit, se va face pe bază de proces verbal de predare primire, într-un termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

**Art.5:** Directorul Centrului de Proiecte a Municipiului Timișoara are dreptul de a stabili, prin decizie, tarifele practicate pentru exploatarea cinematografului, conform legislației în vigoare.

**Art.6:** Cheltuielile de întreținere și răspunderea asupra bunului atribuit cad în sarcina Centrului de Proiecte al Municipului Timișoara.

**Art.7:** Obligațiile beneficiarului dreptului de administrare și sancțiunile pentru nerespectarea acestora sunt cele corespunzătoare art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și conform clauzelor din contractul de administrare.

**Art.8:** Se mandatează dl. Dominic Fritz- Pimar pentru semnarea contractului de administrare.

**Art.9:** Cu aducerea la îndeplinire se încredinţează Direcţia Patrimoniu, Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara și Serviciul Infrastructură Culturală din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

**Art.10:** Prezenta hotărâre se publică în Buletinul Informativ al Primăriei Municipiului Timişoara şi pe site-ul propriu şi totodată, se comunică se comunică de către secretarul municipiului: - Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;

 - Primarului Municipiului Timişoara;

- Direcția Economică;

 - Direcțiilor, Serviciilor, Birourilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului

 de specialitate al Primarului;

 - Centrului de Proiecte al Municipiului Timișoara

 - Mass-media locale.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Preşedinte de şedinţă,** **Consilier**  |  |