

# MUNICIPIUL TIMISOARA

## PLAN URBANISTIC GENERAL

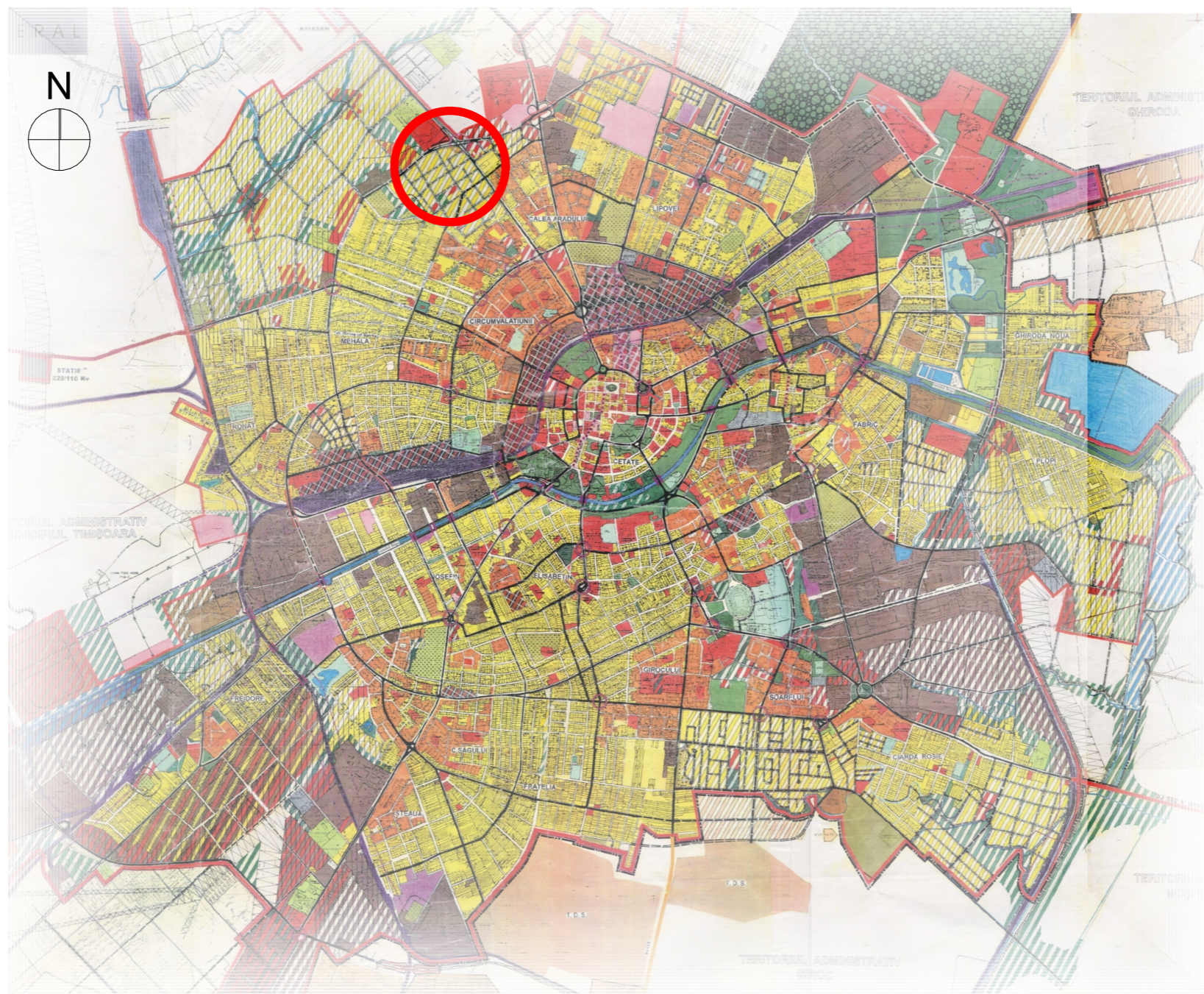
# P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E+M/Er CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE

### REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI
  - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)**
  - ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODARIEI COMUNALE / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIEI FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIEI NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - APE, OGLINZI DE APA / PORT
  - PADURE PARC
  - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
  - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
  - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
  - CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
  - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
  - TRASEE PIETONALE MAJORE
  - INTERSECTII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
  - PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
  - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECTIE C.F.
  - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
  - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUL A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



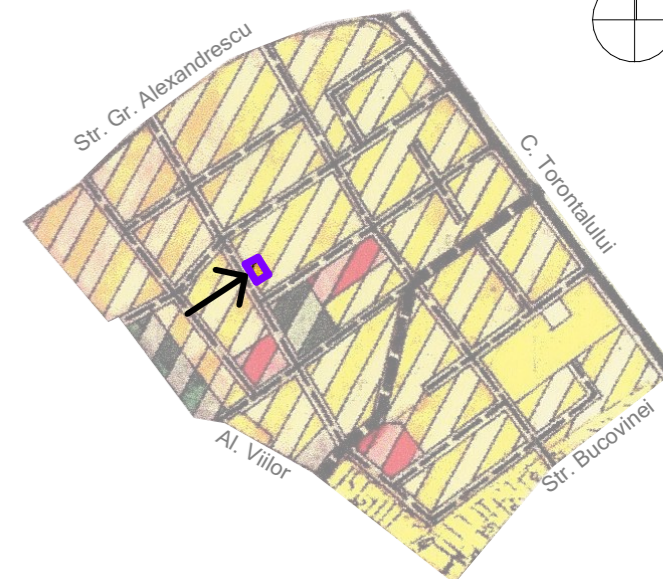
ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)

#### LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.D.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ

UTR 18



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 18

(scara 1:10 000)



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. NOU

(scara 1:10 000)

ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL

specialist RUR:				beneficiar:	OXALIS GROUP CONSTRUCTION S.R.L.	nr. proiect:	
Proiectant General:	<b>URBAN CONTROL</b>			amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Aurel Pop, FN, C.F. 404656	5/2023	
str. Vasile Loichita, nr. 1-3, Bloc B, SAD 3, Timișoara, Tel.:+40,734,875,542				titlu proiect:	P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E+M/Er CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE	faza:	P.U.D.
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	<b>ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ</b>			
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:50 000				
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		1:10 000				
desenat:	arh. DENISA HOSU		data: Octombrie 2023				
						nr. planșa:	U01