



Key Plan Cadastru 1:7000

- Legendă:**
- Limite cadastrale parcele existente conform OCPI
 - Limită teren reglementat prin P.U.Z.
 - Zonă studiată
 - Construcții existente
- Zonificare existentă**
- Zonă de locuințe și servicii, regim de înălțime mic
 - Zonă de locuințe și servicii, regim de înălțime P+6 sau mai mare
 - Zonă servicii
 - Zonă instituții publice - administrație publică
 - Zonă instituții publice - învățământ
 - Zonă unități industriale / depozitare
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
 - Pădure
 - Perdea de protecție
 - Zone verzi, agrement, sport
 - Zonă servicii horticultorice, salubritate
 - Hidrografie - Canale desecare ANIF, Bâlți
 - Construcții propuse
- Protectii**
- Zonă de siguranță a căilor de comunicație feroviare - 20 m
 - Zonă de protecție a căilor de comunicație feroviare - 100 m
 - Situl Muzeului Satului Bănănean cod LMI TM-II-s-B-06116
 - Zonă de protecție a monumentelor clasate, stabilite în 2004 - 100m
 - Zonă de protecție a monumentelor clasate, redefinită în acord cu limitele de proprietate - 100m
 - Lățime profil stradal
 - Trecere la nivel cu cale ferată

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		
	MP	
Zonă construită	186.488	38%
Platforme, accese, parcuri	94.281	19%
Zone verzi	97.894	20%
Teren neconstruit/neamenajat	110.805	23%
Total teren	489.468	100%

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI		
	P.O.T.	C.U.T.
Zonă construită	38%	0,44
Zone verzi amenajate		20%
Regim de înălțime zona depozitare/producție		S+P+3E
Regim de înălțime zona de birouri		S+P+8E+Er

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Este valabil doar pentru scopurile figurate și nu trebuie să fie scalat.

Acest document va fi folosit în cadrul proiectului de investiții. Observațiile făcute de acesta document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect:

Plan Urbanistic Zonal
Corelare și reglementare platforma industrială existentă - cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe

Amplasament:
 Str. Avram Imbroane, Nr.9, Timișoara, Timiș, 300129, RO

Inițiator:
Continental
 CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS srl
 Str. Avram Imbroane, Nr.9, Timișoara, Timiș, 300129, RO
<https://www.continental.com>

Proiectant general și arhitectură:
SUBCONTROL srl
 Alexia FC Ripanșia 7A Timișoara, Timiș, 300585, RO
secretariat@subcontrol.ro

Specificatie	Nume	Semnatura
Coordonator proiect:	jur. Ruxandra Badescu	
Specialist R.U.R.:	dipl. arh. Radu D. Radoslav	
Proiectant:	dipl. arh. Oana Josan	

Titlu Planșă	Scara	Nr. proiect	Data (zi/ luna/ an)	Faza	Revizii	Nr. planșă
Situație existentă	1:2000	2619.10.7	15/11/2023	P.U.Z.	01	U-02

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie
 CAP-SUB-U-02-EX-ZZ-PL-Situație existentă-PUZ-01