



EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**

S parcela = 546,00 m<sup>2</sup>  
 FUNCȚIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

**Indici urbanistici conform PUZ (HCL 30/2003):**  
 Regim maxim de înălțime: S+P+2E+M  
 P.O.T. maxim 30%  
 Spații verzi conform HCL nr. 289/2022

**Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD:**  
 P.O.T. maxim 30%;  
 C.U.T. maxim 1;  
 Spații verzi și plantate minim 30%. Se va respecta HCL 289/2022.  
 Regim de înălțime: P+1E+M/Er (Hmax.de 12,00 m, Hmax comisa 8,50 m)

**LEGENDĂ FUNCȚIUNI**

- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare existente/ propuse
- Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Zonă de implantare propusă

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70

<b>B I L A N Ţ T E R I T O R I A L</b>				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	546 mp	100,00 %	546 mp	100,00 %
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	546 mp	100,00 %	163,8 mp	30,00 %
Alei/platforme	0 mp	0,00 %	218,4 mp	40,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	163,8 mp	30,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>546 mp</b>	<b>100,00 %</b>	<b>546 mp</b>	<b>100,00 %</b>

specialist RUR:

Proiectant General: **URBAN CONTROL**

str. Vasile Loichita, nr. 1-3, Bloc B, SAD 3, Timișoara, Tel.:+40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:500 1:10 000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	arh. DENISA HOSU		Octombrie 2023

beneficiar: OXALIS GROUP CONSTRUCTION S.R.L.	nr. proiect: <b>5/2023</b>
amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Aurel Pop, FN, C.F. 404656	faza: P.U.D.
titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E+M/Er CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE	nr. planșa: <b>U03</b>
<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	