



Limite

- Limite cadastrale parcele existente conform OCPI
- Limita teren reglementat prin P.U.Z.
- Zona studiata
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Număr parcelă propusă

Construcții producție și depozitare Continental Automotive Products srl existente

- Construcții producție și depozitare Continental Automotive Products srl propuse
- Construcții depozitare Continental Automotive Products srl existente
- Construcții depozitare Continental Automotive Products srl propuse
- Construcții servicii Continental Automotive Products srl existente
- Zona de implantare construcții reprezentând sistem de panouri fotovoltaice/solare

Rețele în domeniul public existente

- Rețea de apă Dn 400mm, 225mm, 160mm
- Rețea de canalizare 500 CIR
- Rețea LEA JT
- Rețea LEA JT IP
- Rețea LEA MT
- Rețea LES MT
- Rețea gaze naturale, presiune redusă
- Rețea gaze naturale, presiune medie
- Rețea subterană telecomunicații

Lucrări edilitare existente în incintă

- Rețea de apă în hale și incintă
- Bransament de apă de la rețea Aquatim
- Cămin de apometru
- Rețea de aducțiune de la foraje
- Cămin puț forat
- Rețea de apă incendiu hidranți
- Rezervor și stație de pompare incendiu
- Rețea de apă sprinklere
- Rezervor și stație de pompare sprinklere
- Rețea de canalizare menajeră
- Separator de nămol și hidrocarburi menajeri
- Rețea de canalizare pluvială
- Separator de nămol și hidrocarburi
- Conductă rețulare ape pluviale
- Bazin de rețulare ape pluvial

Lucrări edilitare propuse în incintă

- Rețea de alimentare cu apă
- Rețea de apă incendiu hidranți
- Rețea de apă sprinklere
- Rezervor și stație de pompare sprinklere
- Rețea de canalizare menajeră
- Rețea de canalizare pluvială
- Bazin de retenție ape pluvial
- Separator de nămol și hidrocarburi
- Stație de pompare ape pluviale
- Conductă rețulare ape pluviale

Instalații gaze naturale existente în incintă

- Instalație de utilizare gaze naturale din OL, presiune redusă
- Instalație de utilizare gaze naturale din PE, presiune redusă

Rețele electrice existente în incintă

- Traseu LES 110 kV nr.1 și LES 110 kV nr.2, pentru alimentare transformatoare T01 și T02 al stației de 10 kV MT-0
- Linie electrică subterană de 10 kV
- Linie electrică de 10 kV, realizată cu cabluri pozată pe gheaburi metalice montate pe structura clădirii
- Post de transformare 110/10,5 kV, înglobat în clădire, echipat cu transformatoare de 40MVA
- Stație de transformare de MT, 10kV
- Post de transformare 10/0,4 kV, înglobat în clădire

Rețele electrice existente în incintă

- Stație de distribuție de MT, 10kV, care necesita lucrări de modernizare pentru noua destinație a clădirii deservita
- Post de transformare 10/0,4 kV, înglobat în clădire, care necesita lucrări de modernizare pentru noua destinație a clădirii deservite
- Stație de distribuție de MT, 10 kV, pentru alimentarea noilor construcții
- Post de transformare 10/0,4 kV, propus pentru alimentarea noilor construcții

NOTA:
Reglementările edilitare propuse, schema de mobilare (amplasarea clădirilor propuse și zonele verzi amenajate) pot suferi modificări în etapele ulterioare de autorizare și avizare ale proiectului, în funcție de analize tehnice care se vor realiza în fața respectivă.
Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar amplasamentele figurate și nu cele realizate prin scarare.
Acest document nu este în vigoare și nu are valoare de proiect. Observațiile tehnice de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect:
Plan Urbanistic Zonal
Corelare și reglementare platforma industrială existentă - cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe
Str. Avram Imbroane, Nr. 9, Timisoara, Timis, 300129, RO

Amplasament:
Inflator: **Continental** CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS srl
Str. Avram Imbroane, Nr. 9, Timisoara, Timis, 300129, RO
https://www.continental.com

Proiectant general și arhitectură:
SUBCONTROL srl
Alexia FC Ripensia 7A Timisoara, Timis, 300585, RO
sectia@subcontrol.ro

Specificatie	Numar	Semnatura
Coordonator proiect:	jur. Ruxandra Badescu	
Specialist R.U.R.:	dipl. arh. Radu D. Radoslav	
Proiectant:	dipl. arh. Oana Josan	

Titlu Plan:
Reglementari edilitare
Scara: 1:2000
Nr. proiect: 2619.10.7
Data (Zil./Luna): 15/11/2023
Faza: P.U.Z.
Revizii: 01
Nr. plan: U-04

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizii
CAP-SUB-U-04-ED-ZZ-PL-Reglementari edilitare-PUZ-01