



Key Plan Parcele 1:6500

- Legenda:**
- Limite cadastrale parcele existente conform OCPI
  - Limite cadastrale noi - parcele propuse prin prezentul PUZ
  - Limită teren reglementat prin P.U.Z.
  - Zonă studiată
  - Număr parcela
  - Construcții propuse
  - Terenuri
    - Terenuri din domeniul statului
    - Terenuri ale autorităților publice locale
    - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
  - Circulația terenurilor
    - Terenuri proprietate privată Continental Automotive Products s.r.l. afectate de drumuri publice și zone verzi - parcelele propuse nr. 3, 16
    - Terenuri proprietate privată Continental Automotive Products s.r.l. afectate de drumuri publice de perspectivă - pentru largire Inel 4, parcelele propuse nr. 4, 5, 6
    - Terenuri proprietate privată Continental Automotive Products s.r.l. liber accesibile și neingradite parcelele propuse nr. 2, 19
    - Terenuri proprietate terți, afectate de drumuri publice
    - Terenuri proprietate terți, propuse spre accesibilitate publică

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR					Categorie de interes		Beneficiar	
Nr.	Carte Funciara Nr.	Suprafata teren (mp)	Suprafata totala (mp)	Nr. parcela propusa	S. parcela propusa (mp)			
1	415141	270	1	1	198.415	privat	Continental Automotive Products srl	
2	421040	80	2	2	31.258	privat	Continental Automotive Products srl	
3	415139	209	3	3	11.074	propunere cedare in domeniul public (strada noua Aurora Graticu)	Municipiul Timisoara	
4	405040	164.137	4	4	7.618	propunere cedare in domeniul public (inel IV largire la 4 benzi)	Municipiul Timisoara	
5	405040	16.953	5	5	1.913	propunere cedare in domeniul public (inel IV largire la 4 benzi)	Municipiul Timisoara	
6	411294	3.144	6	6	1.111	propunere cedare in domeniul public (inel IV largire la 4 benzi)	Municipiul Timisoara	
7	431935	33.730	7	7	53.096	privat	Continental Automotive Products srl	
8	431212	81.854	8	8	101.878	privat	Continental Automotive Products srl	
9	435041	4.807	9	9	28.134	privat	Continental Automotive Products srl	
10	445678	15.653	10	4.993	489.467	privat	Continental Automotive Products srl	
11	446107	107.536	11	35.291		privat	Continental Automotive Products srl	
12	445747	9.244	12	11.869		privat	Continental Automotive Products srl	
13	431935	33.730	13	510		privat	Continental Automotive Products srl	
14			14	1.906		privat	Continental Automotive Products srl	
15			15	2.527		privat	Continental Automotive Products srl	
16			16	1.894		propunere cedare in domeniul public	Municipiul Timisoara	
17			17	10.423		privat	Continental Automotive Products srl	
18			18	2.445		privat	Continental Automotive Products srl	
19			19	3.335		privat	Continental Automotive Products srl	

Ases document este proprietatea Subcontrol srl. Sa vor fi lasati doar dimensiuni figurate si nu ofiinde prin scalare.

**Plan Urbanistic Zonal**  
**Corelare si reglementare platforma industrială existenta- cu functiuni de productie, depozitare, birouri si servicii conexe**

Amplasament: Str. Avram Imbroane, Nr.9, Timisoara, Tims, 300129, RO

Inițiator: **Continental** CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS srl  
 Str. Avram Imbroane, Nr.9, Timisoara, Tims, 300129, RO  
<http://www.continental.com>

Proiectant general si arhitectură: **Subcontrol** SUBCONTROL srl  
 Anexa FC Ripensia 7A Timisoara, Tims, 300585, RO  
[secolan@subcontrol.ro](mailto:secolan@subcontrol.ro)

Specificatie	Nume	Semnatura
Coordonator proiect:	jur. Ruxandra Badescu	
Specialist R.U.R.:	dipl. arh. Radu D. Radoslav	
Proiectat:	dipl. arh. Oana Josan	

Titlu Plan: **Obiective de utilitate publica**

Scara:	Nr. proiect:	Data (Zil/An/Or)	Fac:	Reviz:	Nr. plan:
1:2000	2619.10.7	15/11/2023	P.U.Z.	02	U-05

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie  
 CAP-SUB-U-05-XX-ZZ-PL-Obiective de utilitate publica-PUZ-02