



SIMULARE POSIBILITĂȚII DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AL TERENULUI

FUNȚIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUZ (HCL 30/2003):
 Regim maxim de înălțime: S+P+2E+M
 P.O.T. maxim 30%
 Spații verzi conform HCL nr. 289/2022

Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD pe parcela reglementata:
 S parcela = 546,00 m²
 P.O.T. maxim 30%;
 C.U.T. maxim 1;
 Spații verzi și plantate minim 30%. Se va respecta HCL 289/2022.
 Regim de înălțime: P+1E+M/Er (Hmax.de 12,00 m, Hmax.cornisa 8,50 m)

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI**
- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente/propuse
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
 - Alei carosabile și pietonale propuse în interiorul parcelei
 - Zona verde propusă în interiorul parcelei

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită teren reglementat
 - Limită parcele vecine
 - Limită de implantare propusă
 - Limită de implantare P.U.Z.-uri/ P.U.D.-uri vecine existente
 - Acces auto propus
 - Coordonate stereo 70

specialist RUR:		URBAN CONTROL		beneficiar: OXALIS GROUP CONSTRUCTION S.R.L.		nr. proiect:
Proiectant General:				amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Aurel Pop, FN, C.F. 404656		5/2023
str. Vasile Loichita, nr. 1-3, Bloc B, SAD 3, Timișoara, Tel.:+40,734,875,542		titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E+M/Er CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE		faza: P.U.D.		
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	POSIBILITĂȚII DE MOBILARE URBANĂ		nr. planșa: U05
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:500			
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: Octombrie 2023			
desenat:	arh. DENISA HOSU					