



<b>Semnat Primar</b>  Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2023.10.31 09:34:18 Reason: Semnat electronic	<b>Aprobat Secretar general</b> DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL  Digitally signed by Caius SŪLI Date: 2023.10.27 13:18:54 Reason: Semnat electronic	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Administrare Fond Funciar  Digitally signed by Cristian JOSAN Date: 2023.10.27 12:30:27 Reason: Semnat electronic

Anexa nr. 1K  
la normele metodologice

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență Nr. 17 din 21.08.2023
Primăria Municipiului TIMIȘOARA	

## PROCES - VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 27.10.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 17/21.08.2023 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Timișoara, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 443490, și număr carte funciară 443490 Timișoara, în suprafață de 2,0000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Timiș, depusă de BAR MARA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP [redacted], identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Timișoara, cetățenia română, naționalitatea sârbă, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. [redacted], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul Timiș, codul poștal [redacted] țara România, telefon [redacted] fax -, e-mail -, cetățenia română, starea civilă [redacted] în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. 1) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare



norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 443490 Timișoara, nr. cadastral 443490, suprafață 2,0000 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. MTM2023-015155 / data 18.08.2023, a ofertei de vânzare nr. 17/21.08.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 2,0000 ha, depusă de BAR MARA în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 17/21.08.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în data de 22.08.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. TMI2023-005860/24.08.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.10.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.12.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în data de 27.10.2023.