

LEGENDĂ

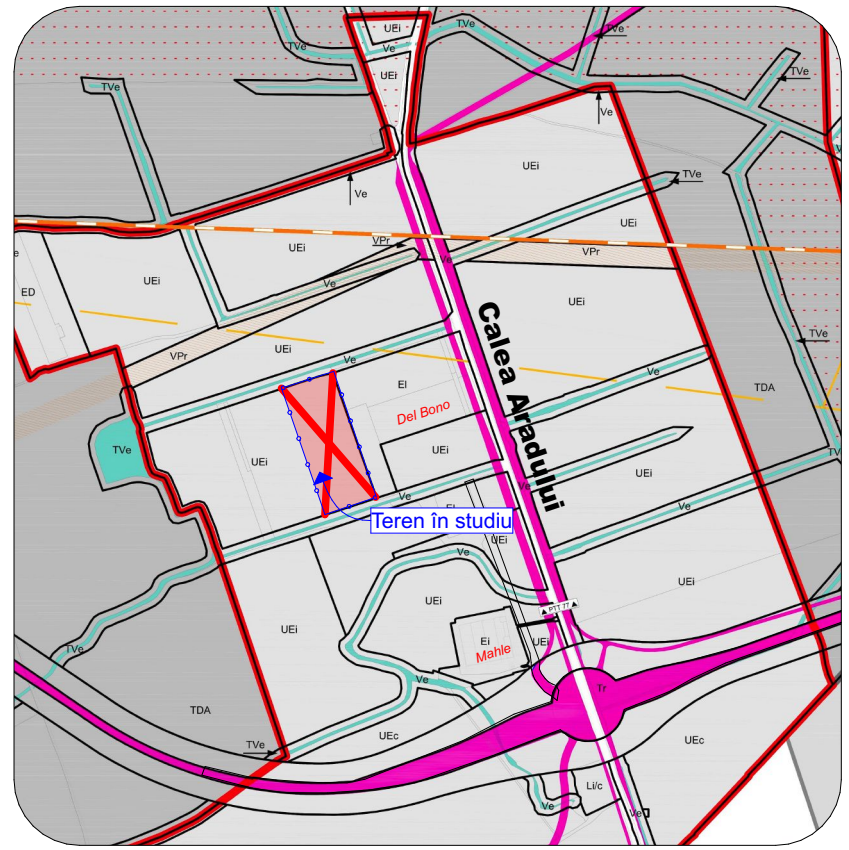
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- PUNCTE RIDICARE TOPO
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- TEREN ÎN STUDIU
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN EXISTENTĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTE/REGLEMENTATE
- DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE
- APE EXISTENTE / CANAL ANIF HCN 285
- ZONĂ INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE-50m ZONĂ DE PROTECȚIE DN69

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFAȚĂ PARCELE STUDIATE	41.599,00mp	100%
----------------------------	-------------	------

INDICI CARACTERISTICI EXISTENȚI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T.	0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	C.U.T.	0,00



Luchin Nenad Birou Individual de Arhitectură
 Timișoara • str. Stejarul nr. 7, Parter, apt. SAD 1 • CIF 34304764
 tel: +4 0722 797968 • e-mail: nenad.luchin@gmail.com

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCALA
SEF PROIECT	arhitect Mircea Crăculeac		1:2000
PROIECTAT	arhitect Nenad Luchin		DATA
DESENAT	arhitect Nenad Luchin		03/2022

BENEFICIAR	Ciorica Marin Eugen , Andreica Victor , Koussini Alina Isabela	PROIECT NR.	68/2022
TITLU PROIECT	PUZ - Spații depozitare, birouri, servicii și comerț	FAZA:	P.U.Z.
AMPLASAMENT	Timișoara Calea Aradului, Km 7 +200 (stânga) CF 406785, 437208, 427799, 419876, 427800	PLAȘA NR.:	U03
TITLU PLAȘA	Situația existentă		