



LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- PUNCTE RIDICARE TOPO
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ EXISTENTE ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII EXISTENTE/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN EXISTENTĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTE/REGLEMENTATE
- APE EXISTENTE / CANALE ANIF HCN 285/ 269
- ZONĂ INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE-SOM
- ZONĂ DE PROTECȚIE DN69
- ZONĂ P+2E PROPUȘĂ
- HALE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ
- ZONĂ IMPLANTARE P+2E PROPUȘĂ
- HALE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ
- REGLEMENTARE PROPUȘĂ
- DRUMURI PROPUSE ÎN CADRUL TERENULUI
- ZONĂ SPAȚII VERZI PROPUSE ÎN INTERIORUL PARCELEI DE HALE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ
- PARCELE ZONĂ VERDE REZERVAȚĂ PENTRU LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE (P. 26 ȘI 27)
- ZONĂ VERDE PROTECȚIE CANAL CONFORM PUG
- PROFIL STRADAL PROPUȘ
- PTT 1
- DIMENSIUNI PROFILE STRADALE
- PODEȚ PROPUȘ 12m
- 1
- NUMĂR PARCELĂ
- DRUMURI PROPUSE PENTRU O POSIBILĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ

Hale producție nepoluantă, depozitare, birouri, servicii și comerț

P.O.T.	C.U.T.
50%	1,5
P+2E	H max 20m

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

SUPRAFAȚĂ PARCELE STUDIATE	41.599,00mp	100%
SUPRAFAȚĂ PARCELE PENTRU HALE	25.011,40mp	60,13%
SUPRAFAȚĂ DRUMURI PROPUȘE	7.925,80mp	19,05%
ZONĂ VERDE COMPACTĂ	5.370,80mp	
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE	2.900,00mp	8,661,80mp
ZONĂ VERDE PENTRU UTILITĂȚI	391,00mp	
TOTAL	2.900,00mp	20,82%

INDICI CARACTERISTICI PROPUȘI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T.	50,0%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	C.U.T.	1,50

