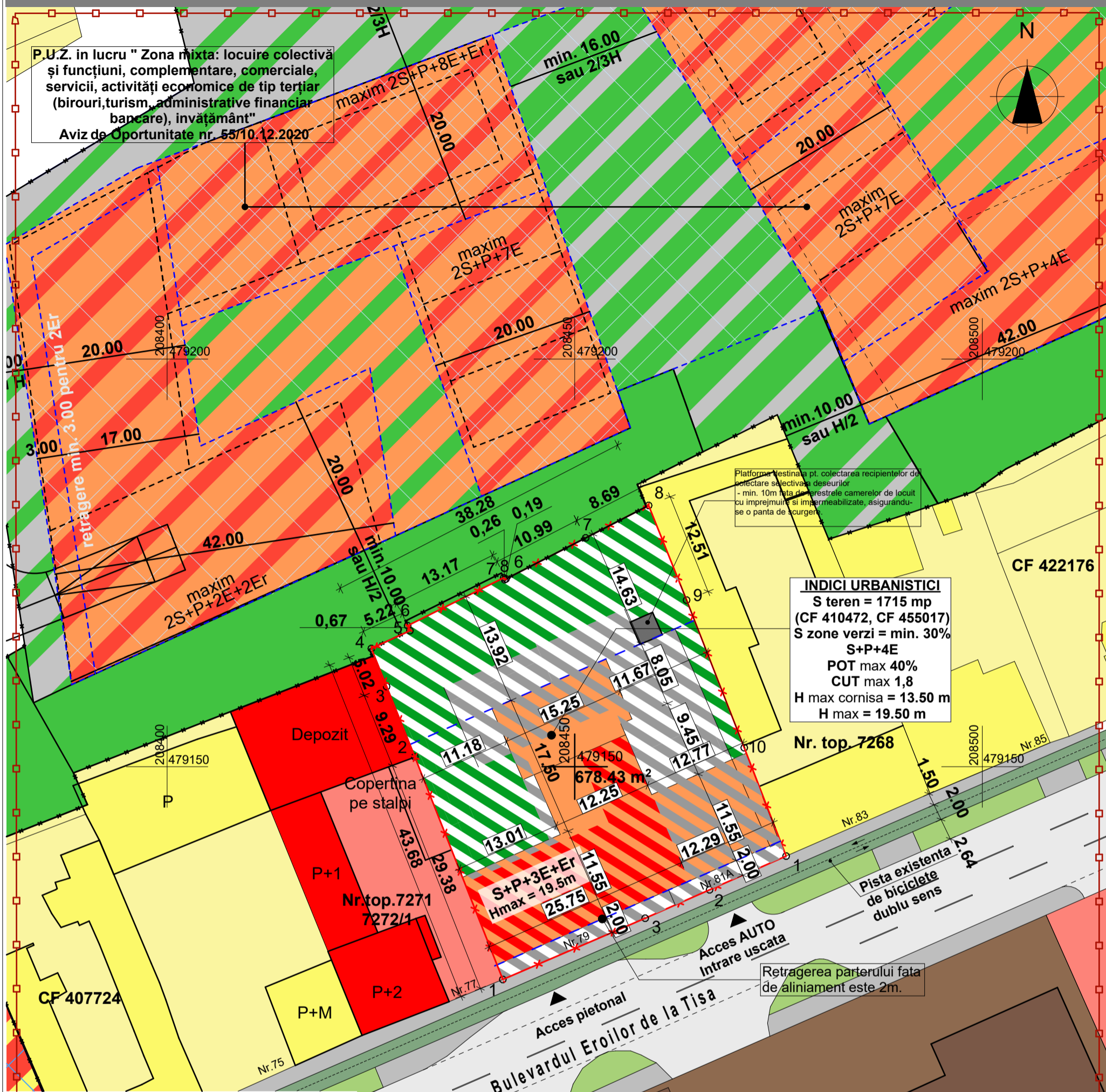


PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. LOCUIŢE COLECTIVE SI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE

P.U.Z. in lucru " Zona mixta: locuire colectivă și funcțiuni, complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ"
Aviz de Oportunitate nr. 55/10.12.2020



INDICI URBANISTICI
S teren = 1715 mp
(CF 410472, CF 455017)
S zone verzi = min. 30%
S+P+4E
POT max 40%
CUT max 1,8
H max cornisa = 13.50 m
H max = 19.50 m

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de implantare constructii supratereane propusa
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P-P+2 existenta
- Zona pentru servicii existenta
- Zona unitati industriale existenta
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Servicii existente
- Unitati industriale existente
- Circulatii auto - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Circulatie ciclistica - Pista de biciclete dublu sens existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- P.U.Z. in lucru " Locuire colectivă și funcțiuni, complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ" Aviz de Oportunitate nr. 55/10.12.2020
- Zona pentru locuinte colective si funcțiuni complementare (2S+P+8E) propusa
- Circulatii la nivelul parterului - retragere parter, intrare uscata
- Zona pentru spatii verzi - propusa
- Zona pentru circulatii auto si pietonale - propusa

| BILANT TERITORIAL | Situatia existenta | | Situatia propusa | |
|---------------------------------------|--------------------|---------|------------------|---------|
| | % | mp | % | mp |
| Terenul reglementat | 100 | 1715,00 | 100 | 1715,00 |
| Circulatii pietonale, auto si parcaje | - | - | 30 | 514,50 |
| Suprafata construita | - | - | 40 | 686,00 |
| Spatii verzi | - | - | 30 | 514,50 |
| Teren pentru dezvoltare in viitor | 100 | 1715,00 | - | - |
| P.O.T. | | 0,00% | | 40,00% |
| C.U.T. | | 0,00 | | 1,80 |

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

| Verificator / expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data |
|---|-------------------------|-----------|----------------|---|
| Atelierele ArhiTECH S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com | | | Beneficiar: | SC CASAMBIENT SRL |
| proiectare complexa in constructii civile si industriale | | | Amplasament: | Timisoara, Bdul Eroilor de la Tisa, nr. 79, 81A CF 410472, CF 455017, jud. Timis |
| Sef proiect | arh. Filip Eugen | Semnatura | Scara: | Titlu proiect: |
| Proiectat | arh. Filip E./ Grosu M. | | 1:500 | P.U.Z. Locuinte colective si funcțiuni complementare |
| Desenat | arh. stag. Mircea Grosu | | Data: | Faza: |
| | | | Noiembrie 2022 | P.U.Z. |
| | | | | Plansa nr: |
| | | | | U 04 |

REGLEMENTARI URBANISTICE