



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA**

Biroul Avizare PUD/PUZ

<b>Semnat Arhitect sef</b> DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA	<b>Semnat Sef birou</b> Biroul Avizare PUD/PUZ	<b>Semnat Consilier</b> Biroul Avizare PUD/PUZ

**MTM2023-017824/03.11.2023**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. GREEN SPACE PROPERTIES S.R.L., cu sediul în București, Bulevardul Theodor Pallady nr. 51, sector 1, înregistrată cu nr. MTM2023-0017824/14.09.2023.

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/2001 act. și rep., Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991, **în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10 octombrie 2023** se emite:

**AVIZ FAVORABIL**  
**Nr. 44 din 03.10.2023**

Pentru soluția propusă privind emiterea Autorizației de Construire „Ridicarea unei locuințe unifamiliale având regim de înălțime Spatțial+P+1Etaj+Er, amenajare peisagistica a terenului împreună cu refacerea împrejurimilor perimetrare”

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, strada Plautius Andronescu nr. 6

Beneficiar: S.C. GREEN SPACE PROPERTIES S.R.L.

Proiectant general: S.C. DOOI STUDIO S.R.L.

**1. Context construit:**

Zona Campusului Univesitar

**2. Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioara/ exterioară, alte aspecte:**

-----

**3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcări, alte aspecte relevante.**

-----

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația de Autorizare a Lucrărilor de Construcții.

Prezentul aviz va sta la baza emiterii Autorizației de Construire.