



**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita intravilan municipiu Timisoara
  - Limita zona studiata
  - Limita teren ce a generat PUZ
  - Limita cadastrala a proprietatilor PUZ-ului propus
  - Limita cadastrala terenuri vecine
  - Aliniere impusa constructiilor principale conf. PUZ aprobat prin HCL 79/2012

- RETELE SI PROTECTII**
- Retea gaze naturale subterana
  - Retea telefon subterana/zona de protectie
  - Retea fibra optica subterana/zona de protectie
  - Linie electrica aeriana/zona de protectie
  - Zona de siguranta fata de marginea drumului DN 59A - 1.5m
  - Zona interdictie de construire fata de marginea drumului DN59A - 30m
  - Culoare verzi de protectie propuse prin PUG in curs de aprobare
  - Zona de protectie 2m aferenta HCN 863 cu interdictie de construire

- ZONIFICARE**
- HCN 863 - canal existent
  - Teren arabil - extravilan
  - Drumuri existente ( str. Lt. Ovidiu Balea - DN59A )
  - Spatii verzi de aliniament stradal
  - Zone de depozitare, prestari servicii
  - Cladiri existente
  - Accesuri existente aprobate prin AC / HCL

**COORDONATE STEREO 70**

Parcela (453181)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	480684.321 202547.897	19.681
2	480687.739 202567.279	146.295
3	480543.667 202592.684	20.073
4	480548.189 202573.127	1.310
5	480548.481 202571.850	137.936

S(453181)=2797mp

Parcela (453182)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
2	480687.739 202567.279	23.774
6	480691.868 202590.692	13.617
7	480699.697 202601.833	167.303
8	480534.936 202630.886	8.293
9	480536.706 202622.784	30.894
3	480543.667 202592.684	146.295

S(453182)=5594mp

SPECIALIST RUR: MIRCEA CRĂCULEAC

CLT CJT DAR

<b>ATG STUDIO S.R.L.</b> Jud. TIMIȘ, Mun. TIMIȘOARA Loichita Vasile, Nr. 1-3, Scara A, S.A.D. 6 J351698/02.07.2011 CUI 28867870 Mobil: 0748013978	<b>S.C. ATG Studio S.R.L.</b> Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA SERVICII PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE Amplasament: Timișoara, nr. CF 453181 și 453182, jud. Timiș	Proiect nr: 150 / 2022 Faza: P.U.Z.
	Șef proiect: arh. Marius Canceal Proiectat: arh. Sonya Alexiu Desenat: arh. Sonya Alexiu	Beneficiar: TEPEȘ BEATRICE Planșa: Plan Situație Existenta