



LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan municipiu Timisoara
- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita cadastrata a proprietatilor PUZ-ului propus
- Limita cadastrata terenuri vecine
- Limite propuse spre parcelare
- Aliniere impusa constructiilor principale conf. PUZ aprobat prin HCL 79/2012

RETELE SI PROTECTII

- Rețea gaze naturale subterana
- Rețea telefon subterana/zona de protecție
- Rețea fibra optica subterana/zona de protecție
- Linie electrica aeriana/zona de protecție
- Zona de siguranta fata de marginea drumului DN 59A - 1.5m
- Zona interdicție de construire fata de marginea drumului DN59A - 30m
- Culoare verzi de protecție propuse prin PUG in curs de aprobare
- Zona de protecție 2m aferenta HCN 863 cu interdicție de construire

ZONIFICARE

- HCN 863 - canal existent / sant colector
- Teren arabil - extravilan
- Drumuri existente (str. Lt. Ovidiu Balesa - DN59A si drum colector aferent)
- Rampa pasaj
- Spatii verzi de aliniament stradal
- Zone de depozitare, prestari servicii
- Cladiri existente
- Accesuri existente aprobate prin AC / HCL
- Accesuri propuse prin prezentul PUZ
- Drum ce va fi cedat domeniului public
- Zona servicii productie si depozitare
- Zona implantare constructii

COORDONATE STEREO 70

Parcela (453181)				Parcela (453182)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(L+1)		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(L+1)	
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	480684.321	202547.897	19.681	2	480687.739	202567.279	23.774
2	480687.739	202567.279	146.295	6	480691.988	202590.652	13.617
3	480543.667	202592.684	20.073	7	480699.697	202601.833	167.303
4	480548.189	202575.127	1.310	8	480534.936	202630.886	8.293
5	480548.481	202571.850	137.936	9	480536.706	202622.784	30.894
S(453181)=2797mp				3	480543.667	202592.684	146.295
				S(453182)=5594mp			

BILANT TERITORIAL

Teren Studiat (CF 453181+ CF 453182)	Existente	Propus	
		mp	%
Teren agricol	8391	100.00	8391 100.00
Servicii productie si depozitare	0	0.00	2098 25.00
Zona cedata in vederea realizarii drumurilor de acces verzi	0	0.00	815 9.71
			1108 13.21

Se va prevedea o zona verde in suprafata totala de 2098 mp reprezentand 25% din suprafata parcelelor initiale.

INDICI URBANISTICI

Regim maxim de inaltime P+2E partial
H. max. 15.00 m*
* pentru obiecte tip teren sa accepta H. max 25.00 m

P.O.T. max. 60.00 %
C.U.T. max. 1.2

SPECIALIST RUR: MIRCEA CRĂCULEAC

ELT: _____ CJT: _____ DAR: _____

ATG STUDIO S.R.L.
S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. Timis, Mun. Timisoara
Lizina Valea, Nr. 13, Scara A, S.A.D.1
JIB 1900203/2011
CUI: 28897970
RO607480378

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA SERVICII PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
AMPLASAMENT: Timisoara, nr. CF 453181 și 453182, jud. Timiș

PROIECTAT: arh. Soryia Alexiu
DESENAȚ: arh. Soryia Alexiu

BENEFICIAR: TEPEȘ BEATRICE

PLANSĂ: Studiu de Cvarial Propus

Project nr: 150 / 2022
Faza: P.U.Z.
Data: 08.2023
Scara: 1:1000
Plansa nr. A.04