



ETAPA I

ETAPA II

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilan municipiului Timișoara
 - Limita zona studiată
 - Limita teren ce a general PUZ
 - Limita cadastrală a proprietăților PUZ-ului propus
 - Limita cadastrală terenuri vecine
 - Limite propuse spre parcelare
 - Aliniere impusă construcțiilor principale conf. PUZ aprobat prin HCL 79/2012
- RETELE ȘI PROTECTII**
- Rețea gaze naturale/subterană
 - Rețea telefon subterană/zona de protecție
 - Rețea fibra optică subterană/zona de protecție
 - Linie electrică aeriană/zona de protecție
 - Zona de siguranță față de marginea drumului DN 59A - 1.5m
 - Zona interdicție de construire față de marginea drumului DN59A - 30m
 - Culoare verde de protecție propuse prin PUG în curs de aprobare
 - Zona de protecție 2m aferentă HCN 863 cu interdicție de construire

- ZONIFICARE**
- HCN 863 - canal existent
 - Teren arabil - extravilan
 - Spatii verzi de aliniament stradal
 - Accesuri existente aprobate prin AC / HCL
 - Accesuri propuse prin prezentul PUZ
 - Clădiri existente
 - Drumuri existente
 - Drumuri propuse
 - Spatiu verde
 - Drum propus în perspectivă

COORDONATE STEREO 70

Parcela (453181)			Parcela (453182)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latură D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latură D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]		X [m]	Y [m]
1	480684.321	202547.897	2	480687.739	202567.279
2	480687.739	202567.279	6	480691.868	202590.692
3	480543.667	202592.684	7	480699.697	202601.833
4	480548.189	202573.127	8	480534.936	202630.886
5	480548.481	202571.850	9	480536.706	202622.784
			3	480543.667	202592.684
S(453181)=2797mp			S(453182)=5594mp		

SPECIALIST RUR: MIRCEA CRĂCULEAC

CLT

ATG STUDIO S.R.L.
S.C. ATG Studio S.R.L.
Județ Timiș, Municipiul Timișoara
Localitatea Valea, Nr. 13, Șosea A.240A
410106/2012/2011
CUI 28691761
RO6047810376

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA SERVICII PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
AMPLASAMENT: Timișoara, nr. CF 453181 și 453182, Jud. Timiș

PROIECTANT: arh. Marius Canceal
arh. Sonya Aleciu

BENEFICIAR: TEPEȘ BEATRICE

Planșă nr. A.07

Proiect nr: 150 / 2022
Faza: P.U.Z.
Data: 08.2023
Scara: 1:500
Planșă nr. A.07