



ETAPI I

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan municipiu Timisoara
 - Limita zona studiată
 - Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita cadastrala a proprietatilor PUZ-ului propriu
 - Limita cadastrala terenuri vecine
 - Aliniere impusa constructiilor principale conf. PUZ aprobat prin HCL 79/2012
- RETELE SI PROTECTII**
- Rețea gaze naturale subterana
 - Rețea telefon subterana/zona de protecție
 - Rețea fibra optica subterana/zona de protecție
 - Linie electrica aeriana/zona de protecție
 - Zona de siguranta fata de marginea drumului DN 59A - 1.5m
 - Zona interdicție de construire fata de marginea drumului DN59A - 30m
 - Zona de protecție 2m aferenta HCN 863 cu interdicție de construire

- ZONIFICARE**
- Terenuri din domeniul public de interes national
 - Teren din domeniul public de interes local
 - Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Teren proprietate privata ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public de interes local

COORDINATE STEREO 70

Parcela (453181)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(Li+1)
1	480684.321	202547.897	19.681
2	480687.739	202567.279	146.295
3	480543.687	202592.684	20.073
4	480548.189	202573.127	1.310
5	480548.481	202571.850	137.936
S(453181)=2797mp			

Parcela (453182)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(Li+1)
2	480687.739	202567.279	23.774
6	480691.868	202590.692	13.617
7	480699.687	202601.833	167.303
8	480534.936	202630.886	8.293
9	480536.706	202622.784	30.894
3	480543.667	202592.684	146.295
S(453182)=5594mp			

ETAPIA II

SPECIALIST RUR: MIRCEA CRĂCULEAC

CLT: _____ DAR: _____

ATG STUDIO S.R.L.
 S.C. ATG Studio S.R.L.
 JUDEȚUL TIMIȘOARA
 Localitatea Valea, Nr. 13, Șosea A. ȘAGHI
 JIBU 1000202, 2011
 CUI 20891815
 INREGISTRAT LA NR. 1000202/2011

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA SERVICII PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
 AMPLASAMENT: Timișoara, nr. CF 453181 și 453182, jud. Timiș

Proiect nr: 150 / 2022
 Fața: P.U.Z.
 Data: 08.2023
 Scara: 1:1000
 Plansa nr: A.08

SEF PROIECT: arh. Marius Canceal
 PROIECTANT: arh. Sonya Alexiu
 DESENAT: arh. Sonya Alexiu

BENEFICIAR: TEPEȘ BEATRICE
 PLANSA: Circulația Terenurilor