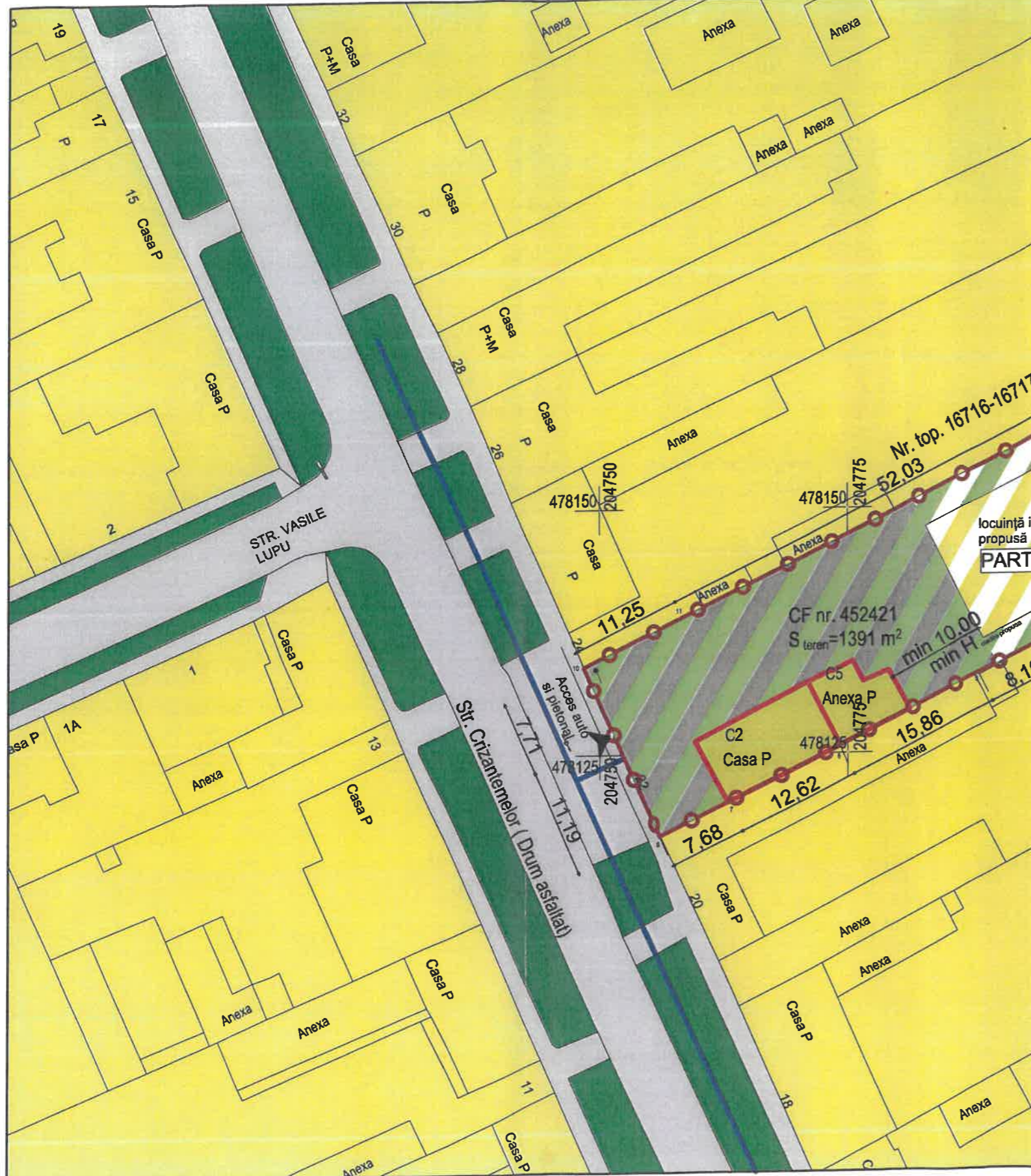


P.U.D. - Amplasare a doua casă pe teren
Strada Crizantemelor nr. 22, CF nr. 452421, Timisoara



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 45 din 27.11.2023
Arhitect

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața terenului intravilan		Suprafața terenului intravilan	
Zonă locuințe individuale	556,4 mp	max 40%	486,85 mp	max 35 %
Zonă spații verzi	conform HCL 289/2022		695,5 mp	min 50 %
Zonă spații verzi, parcaje, circulații auto și pietonale	-	-	208,65 mp	max 15 %
TOTAL	1391 mp	100 %	1391 mp	100 %

Indici urbanistici conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018:

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.
Locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare	max 40%	-	max P+2E

Indici urbanistici propuși prin prezentul PUD:

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime propus
Locuințe individuale	max 35%	max 0,6	Parter

H_{max} cornișă= 6m
H_{max} coamă=9m

LEGENDĂ
DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.D.
- Zonă locuințe individuale/ pentru maxim două familii și funcțiuni complementare
- Zonă spații verzi existente
- Zonă căi de circulație rutieră și circulație pietonală
- Clădiri existente pe teren care se păstrează

- ZONIFICARE PROPUȘ**
- Zonă locuințe individuale propusă (pt. o singură familie)
 - Zonă spații verzi propusă
 - Zonă spații verzi, parcaje, circulații auto și pietonale în interiorul parcelei
 - Racordare rețea electrică conform Aviz Enel nr. 17623529/06.2023



Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu				Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:	Rizeanu Adrian, Rizeanu Helga
				Amplasament:	Strada Crizantemelor nr. 22, CF nr. 452421, Timisoara
				Denumire:	P.U.D. - Amplasare a doua casă pe teren
				Titlu planșă:	Reglementari urbanistice
				Proiect nr.:	7/PCR/2023
				Faza:	P.U.D.
				Planșa nr.:	U03
					42,0x29,7