



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limită terenuri ce au generat PUZ
- Limită terenuri ce se reglementează
- Limită P.U.Z vecin aprobat prin HCL nr. 306/2022
- Limită cadastrală terenuri vecine

**RETELE/PROTECTII**

- T - Retea TELEKOM
- G - Retea DELGAZ
- Retea Canalizare Aquatim - zona de protecție 2m stanga-dreapta
- Retea Alimentare cu apa Aquatim - zona de protecție 3m stanga-dreapta
- Retea E-Distributie LEA JT (in exploatare) - zona de protecție 1m stanga-dreapta
- Retea E-Distributie LES MT (in exploatare)

**ZONIFICARE EXISTENT**

- Zona pentru locuințe - regim mic de inaltime P, P+1E, P+2E
- Locuințe individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E, P+2E
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii propuse prin PUZ-uri aprobate/in curs de aprobare
- Zona pentru locuințe colective
- Locuințe colective cu regim redus si mediu de inaltime (P+2E/P+4E)
- Zona pentru unitati industriale/ depozitare
- Constructii aferente unitatilor industriale/ depozitare
- Teren arabil
- HCN 628 existent
- Circulatii auto si pietonale si zonele aferente existente
- Locuințe individuale propuse spre demolare
- Constructii industriale si edilitare propuse spre demolare
- Accesuri existente

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**

|   | SUPRAFAȚĂ (mp)            | SUPRAFAȚĂ (%)            |
|---|---------------------------|--------------------------|
| C.F nr. 454665                                    | 8.844 mp                  | 88%                      |
| C.F nr. 454666                                    | 1.192 mp                  | 12%                      |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>10 036 mp</b>          | <b>100%</b>              |
| S <sub>teren</sub> CF454665:                      | <b>8 844 mp</b>           | <b>100%</b>              |
| CONSTRUCȚII PROPUSE SPRE DEMOLARE                 | SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (mp) | SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (%) |
| Sediu firmă P+1E, hală reparatii auto și magazine | 975 mp                    | 11%                      |
| Casă  | 96 mp                     | 1%                       |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>1 071 mp</b>           | <b>12%</b>               |

**INDICATORI URBANISTICI SITUAȚIE EXISTENTĂ**

CF nr. 454665

P.O.T. = 12.00%

C.U.T. = 0.23

Rh Corp C1 = P

Rh Corp C2 = P+1E

CF nr. 454666

P.O.T. = 0.00%

C.U.T. = 0.00

Rh = -

| CF 454665 |            |            | CF 454666 |            |            |
|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| Nr.crt.   | X(m)       | Y(m)       | NR.CRT.   | X(m)       | Y(m)       |
| 1         | 480931.374 | 203464.075 | 1         | 480943.077 | 203529.736 |
| 2         | 480935.942 | 203481.813 | 2         | 480943.360 | 203529.223 |
| 3         | 480937.881 | 203489.214 | 3         | 480943.659 | 203528.720 |
| 4         | 480942.559 | 203507.400 | 4         | 480943.975 | 203528.227 |
| 5         | 480947.017 | 203524.288 | 5         | 480944.306 | 203527.743 |
| 6         | 480945.763 | 203525.913 | 6         | 480944.652 | 203527.271 |
| 7         | 480945.013 | 203526.811 | 7         | 480945.013 | 203526.811 |
| 8         | 480944.652 | 203527.271 | 8         | 480945.763 | 203525.913 |
| 9         | 480944.306 | 203527.743 | 9         | 480947.017 | 203524.288 |
| 10        | 480943.975 | 203528.227 | 10        | 480949.929 | 203535.223 |
| 11        | 480943.659 | 203528.720 | 11        | 480951.662 | 203541.677 |
| 12        | 480943.360 | 203529.223 | 12        | 480952.881 | 203546.114 |
| 13        | 480943.077 | 203529.736 | 13        | 480944.923 | 203546.533 |
| 14        | 480927.155 | 203535.442 | 14        | 480803.022 | 203553.933 |
| 15        | 480808.129 | 203541.656 | 15        | 480803.106 | 203549.432 |
| 16        | 480803.428 | 203541.087 | 16        | 480803.218 | 203543.432 |
| 17        | 480804.711 | 203526.753 | 17        | 480803.428 | 203541.087 |
| 18        | 480805.919 | 203509.559 | 18        | 480808.129 | 203541.656 |
| 19        | 480808.320 | 203480.737 | 19        | 480927.155 | 203535.442 |
| 20        | 480890.554 | 203469.507 |           |            |            |

**S = 1 192 mp**

**S = 8 844 mp**

Coordonator R.U.R.: urb. Carmen Fălișă referat expertiza nr. \_\_\_\_\_

Beneficiar: S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara

Beneficiar: S.C. VABELD - ROM S.R.L. jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr. 120 - C.F nr. 454665, C.F nr. 454666

Titlu proiect: P.U.Z - Dezvoltare zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare

Titlu urbanistic: SITUAȚIE EXISTENTĂ

Scara: 1:500

Proiectat și desenat: arh. Miron Săteu

SEMĂNĂTURĂ

Șef proiect: arh. Miron Săteu

Proiectat și desenat: arh. Raluca Cioclu

10/2023

Nr. proiect: 128/2020

Faza: P.U.Z.

Nr. planșă: U.02