P.U.Z - Dezvoltare zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare

jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr. 120 - C.F nr. 454665, C.F nr. 454666

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită terenuri ce se reglementează
- Limită P.U.Z vecin aprobat prin HCL nr. 306/2022
- Aliniere front stradal
- Limită cadastrală terenuri propuse
- Limită zona de studiu

ZONIFICARE EXISTENT

- Zona pentru locuințe cu regim mic de înălțime P, P+1E, P+2E
- Locuințe individuale cu regim mic de înălțime P, P+1E, P+2E
- Zonă pentru instituții publice și servicii
- Instituții publice și servicii
- Instituții publice și servicii propuse prin PUZ-uri aprobate /în curs de aprobare
- Zonă pentru locuinte colective
- Locuințe colective cu regim redus și mediu de înălțime (P+2E/P+4E)
- Zonă pentru unități industriale /depozitare
- Construcții aferente unităților industriale /depozitare
- Teren arabil
- HCN 628 existent
- Spații plantate, agrement, sport
- Circulații auto și pietonale, zonele aferente existente și realizare intersecție tip "T" semaforizată - PTT1
- Circulații auto și pietonale propuse prin P.U.Z-uri aprobate/în curs de aprobare
- Spatiu verde propus prin P.U.Z-uri aprobate/în curs de aprobare
- Accesuri propuse prin P.U.Z-uri aprobate/în curs de aprobare

ZONIFICARE PROPUSĂ PE PARCELA REGLEMENTATĂ

- Zonă propusă de locuințe colective și funcțiuni complementare
- Zona spații verzi propuse (se permite amenajarea de accesuri auto și pietonale, amplasarea de echipamente tehnico-edilitare, elemente publicitare etc.)
- Zona edificabilă a construcțiilor propuse
- Circulații publice propuse pentru reîntregire profil stradal conform P.U.Z aprobat prin HCL nr. 306/2022
- Accesuri propuse
- Teren circulații publice reglementat prin P.U.Z aprobat prin HCL nr. 306/2022

CF 454665

Nr.crt.	X(m)	Y(m)
1	480931.374	203464.075
2	480935.942	203481.813
3	480937.881	203489.214
4	480942.559	203507.400
5	480947.017	203524.288
6	480945.763	203525.913
7	480945.013	203526.811
8	480944.652	203527.271
9	480944.306	203527.743
10	480943.975	203528.227
11	480943.659	203528.720
12	480943.360	203529.223
13	480943.077	203529.736
14	480927.155	203535.442
15	480808.129	203541.656
16	480803.428	203541.087
17	480804.711	203526.753
18	480805.919	203509.559
19	480808.320	203480.737
20	480890.554	203469.507

S = 8 844 mp

CF 454666

NR.CRT.	X(m)	Y(m)
1	480943.077	203529.736
2	480943.360	203529.223
3	480943.659	203528.720
4	480943.975	203528.227
5	480944.306	203527.743
6	480944.652	203527.271
7	480945.013	203526.811
8	480945.763	203525.913
9	480947.017	203524.288
10	480949.903	203535.223
11	480951.662	203541.677
12	480952.881	203546.114
13	480944.923	203546.533
14	480803.022	203553.933
15	480803.106	203549.432
16	480803.218	203543.432
17	480803.428	203541.087
18	480808.129	203541.656
19	480927.155	203535.442

S = 1 192 mp

FALNITA CARMEN -IULIANA

Semnat digital de FALNITA CARMEN-IULIANA
Data: 2023.11.07 09:00:26 +02'00'

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen Falniță	referat/ expertiza nr.	
S.C LEVANT PROJECT S.R.L str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: S.C VABELD - ROM S.R.L		Nr. proiect: 128/2020
	Titlu proiect: P.U.Z - Dezvoltare zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare		Faza: P.U.Z.
SPECIFICAȚIE / NUME / SEMNĂTURĂ	Scara: 1:1000	Amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Mircea cel Bătrân nr. 120 - C.F nr. 454665, C.F nr. 454666	
Șef proiect: arh. Miron Suteu			
Proiectat și desenat: arh. Miron Suteu, arh. Raluca Cioclu	Data: 10/2023	Titlu planșă: STUDIU DE CVARTAL	Nr. planșă: U.07